



UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
LEY 32007 QUE MODIFICA LA LEY 29659, LEY QUE CREA LA UNIVERSIDAD NACIONAL
TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
SECRETARÍA GENERAL



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN COMISIÓN ORGANIZADORA N° 000022-2026-UNTSJL-CO

Lima, 30 de junio de 2026

VISTOS:

El Memorando N° 000011-2026-UNTSJL/USG de fecha 09 de junio de 2026, Informe N° 000005-2026-UNTSJL/UEI de fecha 12 de junio de 2026, Informe N° 000013-2026-UNTSJL/USG de fecha 15 de junio de 2026, Memorando Múltiple N° 000008-2026-UNTSJL/DGA de fecha 15 de junio de 2026, Memorando N° 000034-2026-UNTSJL/OPP, Informe Legal N° 000039-2026-UNTSJL/OAJ de fecha 25 de junio de 2026, Informe N° 000034-2026-UNTSJL/DGA de fecha 25 de junio de 2026, Proveído N° 000013-2026-UNTSJL/OAJ de fecha 25 de junio de 2026, y el Acta de Sesión Ordinaria de la Comisión Organizadora N° 000025-2026 de fecha 26 de junio de 2026,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 18° de la Constitución Política del Perú establece que “Cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes”;

Que, de acuerdo al artículo 8° de la Ley Universitaria, Ley N° 30220, el Estado reconoce la autonomía universitaria. La autonomía inherente a las universidades se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la presente ley y demás normativas aplicables;

Que, el artículo 29° de la Ley N° 30220, Ley Universitaria establece que: “aprobada la ley de creación de una universidad pública, el Ministerio de Educación (MINEDU), constituye una Comisión Organizadora integrada por tres (3) académicos de reconocido prestigio, que cumplan los mismos requisitos para ser Rector (...)”;

Que, mediante Ley N° 29659 se crea la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho, modificada mediante Ley N° 32007, la que se forma como persona jurídica de derecho público, con sede principal en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, la misma que constituye un pliego presupuestario;

Que, mediante la Resolución Viceministerial N° 012-2025 – MINEDU, de fecha 10 de febrero de 2025, se resuelve: Reconformar la Comisión Organizadora de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho, quedando integrada la misma por el Dr. JULIO ALBERTO HENNINGS OTOYA, en cargo de Presidente; al señor Dr. WILLIAM EBERTH RIOS ZEGARRA, en el cargo de Vicepresidente Académico; y, al señor Dr. REYNALDO MEJÍA CÁCERES, en el cargo de Vicepresidente de Investigación;

Que, mediante Memorando N° 000011-2026-UNTSJL/USG, de fecha 09 de junio de 2026, el jefe de la Unidad de Servicios Generales, el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL;

Que, mediante Informe N° 000005-2026-UNTSJL/UEI, de fecha 12 de junio de 2026, la Unidad Ejecutora de Inversiones emitió opinión favorable respecto a la coherencia y consistencia técnica de Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL;

Que, mediante Informe N° 000013-2026-UNTSJL/USG, de fecha 15 de junio de 2026, remite a la Dirección General de Administración, la revisión y conformidad del Plan antes

Terreno de la UNTSJL: Lote 3, Etapa segunda, grupo cuatro, del pueblo joven Cruz de Motupe, distrito de San Juan de Lurigancho.
correo: sg@untsjl.edu.pe



Firmado digitalmente por
HENNINGS OTOYA Julio Alberto
FAU 20612830020 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 09.07.2026 10:58:25 -05:00



Firmado digitalmente por RIOS
ZEGARRA William Eberth FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.07.2026 16:36:47 -05:00



Firmado digitalmente por MEJIA
CACERES Reynaldo FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.07.2026 16:12:03 -05:00



Firmado digitalmente por RAMIREZ
VARGAS Darwin Manuel FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.07.2026 11:21:50 -05:00



Firmado digitalmente por
GAMONAL MONTOYA Jose Alberto
FAU 20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 06.07.2026 17:20:18 -05:00



Firmado digitalmente por AUCCASI
MOLINA Edwin FAU 20612830020
hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 03.07.2026 17:57:47 -05:00



Firmado digitalmente por LOPEZ
MALLQUI Jaime Diogenes FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 06.07.2026 16:02:54 -05:00



Firmado digitalmente por CERPA
ZUNIGA Christian Guillermo FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.07.2026 11:42:55 -05:00



UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

LEY 32007 QUE MODIFICA LA LEY 29659, LEY QUE CREA LA UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

SECRETARÍA GENERAL



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

referido, para la aprobación mediante acto resolutivo;

Que, mediante Memorando Múltiple N° 000008-2026-UNTSJL/DGA, de fecha 15 de junio de 2026, solicita a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y a la Oficina de Asesoría Jurídica, el visto bueno correspondiente al Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL;

Que, mediante el Memorando N° 000034-2026-UNTSJL/OPP, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto señaló que se cuenta con disponibilidad presupuestal necesaria, para el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL;

Que, mediante el Informe Legal N° 000039-2026-UNTSJL/OAJ, de fecha 25 de junio de 2026, la Oficina de Asesoría Jurídica emitió opinión favorable al Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL;

Que, mediante Informe N° 000034-2026-UNTSJL/DGA, de fecha 25 de junio de 2026, se concluye que se realizará el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL, el mismo que ascienden a S/. 147,725.51 (Ciento cuarenta y siete mil setecientos veinticinco y 51/100 soles);

Que, mediante Acta de sesión de Comisión Organizadora N° 000025-2026 de fecha 26 de junio de 2026, informan que por UNANIMIDAD la Comisión aprobó el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. - **APROBAR** el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL, la cual es parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2° - **NOTIFICAR** la presente a todos los interesados, así como a todas las dependencias administrativas que intervinieron en el trámite dentro de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho, para su conocimiento, cumplimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO 3°: **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnología de la Información, la publicación de la presente Resolución y el Plan de Mantenimiento y Acondicionamiento del Cerco Perimétrico en el Campus Universitario de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho en los Portales de Transparencia Estándar y Universitaria de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y EJECÚTESE



Firmado digitalmente por HENNINGS
OTOYA Julio Alberto FAU
20612830020 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09.07.2026 10:58:49 -05:00

Dr. JULIO ALBERTO HENNINGS OTOYA
Presidente de la Comisión Organizadora
de la Universidad Nacional Tecnológica
de San Juan de Lurigancho

Terreno de la UNTSJL: Lote 3, Etapa segunda, grupo cuatro, del pueblo joven Cruz de Motupe, distrito de San Juan de Lurigancho.
correo: sg@untsjl.edu.pe



Firmado digitalmente por CERPA
ZÚÑIGA Christian Guillermo FAU
20612830020 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 08.07.2026 11:46:44 -05:00

Abog. CHRISTIAN GUILLERMO CERPA ZÚÑIGA
Secretario General (e)
de la Universidad Nacional Tecnológica
de San Juan de Lurigancho



UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

CREADA MEDIANTE LEY N.º 32007

UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA SAN JUAN DE LURIGANCHO

PLAN DE TRABAJO

**"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN
CERCO PERIMÉTRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO
DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN
JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA,
DEPARTAMENTO DE LIMA"**

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE

JUNIO 2026



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034303
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI: N° 73333316
TITULAR GERENTE



Firmado digitalmente por
GAMONAL MONTOYA Jose Alberto
FAU 20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 30.06.2026 18:12:19 -05:00



Firmado digitalmente por AUCCASI
MOLINA Edwin FAU 20612830020
hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 03.07.2026 18:21:24 -05:00



Firmado digitalmente por LOPEZ
MALLQUI Jaime Diogenes FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 06.07.2026 16:02:17 -05:00



Firmado digitalmente por RAMIREZ
VARGAS Darwin Manuel FAU
20612830020 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.07.2026 11:24:32 -05:00

INDICE

INDICE	1
PRESENTACIÓN	2
I. INTRODUCCIÓN	3
II. DATOS GENERALES:	3
III. DIAGNOSTICO:	4
IV. BASE LEGAL:	5
V. OBJETIVO GENERAL	6
VI. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	6
VII. METAS	6
VIII. MATRIZ DE ARTICULACIÓN DE OBJETIVOS DEL PLAN DE TRABAJO CON EL OBJETIVO ESTRATEGICO DEL PEI VIGENTE	7
IX. MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE OBJETIVOS, ACTIVIDADES Y METAS DEL PLAN:	7
X. ASPECTOS GENERALES	8
XI. RECURSOS	11
XII. PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO	13
XIII. CRONOGRAMA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:	13
XIV. EVALUACIÓN:	14
XV. CONCLUSIÓN:	14

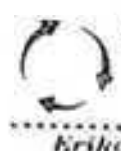


PRESENTACIÓN

La **Universidad Nacional Tecnológica De San Juan De Lurigancho (UNTSJL)** fue creada mediante la **Ley N°32007**, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 24 de abril de 2024, con sede en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima. Su finalidad es atender la formación profesional integral, la investigación científica y tecnológica, y las actividades de extensión cultural de la población. Asimismo, busca como misión contribuir a la sociedad, forjando profesionales con talento humano calificado, formación holística, pensamiento crítico y socialmente responsable, en áreas de ciencias sociales e ingenierías; generando conocimiento apropiado orientado al desarrollo sostenible y respondiendo a la demanda de la región Lima y todo el país.

La consolidación académica de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho deberá estar estrechamente vinculada a sus espacios físicos, ya que estos albergaran la infraestructura académica, científica y administrativa, esenciales para el desarrollo normal de las actividades institucionales.

La Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho está comprometida con la educación superior de calidad, y prioriza la mejora de su infraestructura y funcionalidad para garantizar un entorno adecuado que contribuya al desarrollo académico, científico y cultural de la región, así mismo, procura la optimización de la infraestructura existente, por ello se realiza el Plan de Trabajo de Infraestructura denominado: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, el cual se encuentra priorizado para el presente año 2026.


KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE


OSCAR VELA DE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

I. INTRODUCCIÓN

El Plan de "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", es una herramienta estratégica diseñada para garantizar la conservación, funcionalidad y seguridad de la infraestructura. Este plan se alinea con el Indicador N° 14 – MV7: Plan de Mantenimientos, establecido en la Matriz de Condiciones Básicas de Calidad para la Renovación (CBC-R), aprobado mediante la Resolución de Superintendencia N° 0007-2023-SUNEDU, emitida el 9 de febrero de 2023.

Su objetivo principal es elevar las condiciones básicas de calidad para los estudiantes, a través de la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo, correctivo y recurrente. Estas acciones están enfocadas en mejorar las condiciones de la infraestructura, asegurando un entorno adecuado y seguro para el desarrollo de las actividades académicas y de alimentación.

Este plan de trabajo establece metas físicas y financieras claras, priorizando las áreas críticas identificadas en el diagnóstico, y garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por las normativas vigentes.

II. DATOS GENERALES:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 2.1. Órgano de dependencia | : UNTS JL |
| 2.2. Responsable de la ejecución | : Contratista |
| 2.3. Duración | : 30 días calendarios |
| 2.4. Antecedentes. | |

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 73333318
TITULAR GERENTE

Oscar Vidal Vela de Illo
OSCAR VIDAL VELA DE ILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

- Mediante INFORME N° 000001-2026-UNTS JL/USG, de fecha 30 de marzo 2026, el Jefe de la Unidad de Servicio Generales, remite el Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTS JL, para revisión y aprobación en la Comisión Organizadora.
- Mediante OFICIO N°000055-2026-UNTS JL/DGA, y N°000056-2026-UNTS JL/DGA de fecha 30 y 31 de marzo 2026, solicita a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y a la Oficina de Asesoría Jurídica, el Plan de



Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, para su revisión y visto bueno correspondiente.

- Mediante INFORME N°000025-2026-UNTSJL/OPP de fecha 31 de marzo del 2026, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, emite opinión favorable al Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, pero recalco que la ejecución de las actividades propuestas queda supeditada a la disponibilidad presupuestaria efectiva que se asigne a la universidad para el ejercicio fiscal 2026.
- Mediante INFORME LEGAL N°000023-2026-UNTSJL/OAJ, de fecha 01 de abril del 2026, la Oficina de Asesoría Jurídica dictamino que el Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, es necesario para dar cumplimiento a las metas institucionales.
- Mediante Proveído N° 000038-2026-UNTSJL/PC, de fecha 01 de abril del 2026, la Presidencia, remite a la Secretaría General, el presente Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL y la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC para su ratificación en consejo ordinario y aprobación conforme la normativa vigente.
- Mediante Acta de sesión de Comisión Organizadora N° 000013-2025 de fecha 01 de abril de 2026, informan que por unanimidad la Comisión aprobó el Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ.
- Mediante Resolución Comisión Organizadora N°00014-2026-UNTSJL-CO, de fecha 07 de abril de 2026, se RATIFICA la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC del Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ.
- Dentro del Plan Aprobado, en el ítem A04, se incluye en el Plan de Mantenimiento la actividad denominada: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, el cual se ejecuta de acuerdo con lo establecido

III. DIAGNOSTICO:

El campus de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho presenta actualmente serias deficiencias en materia de seguridad física y protección de su infraestructura, debido a la ausencia de un cerco perimétrico que delimite y resguarde adecuadamente el área institucional. Esta situación expone permanentemente los terrenos, instalaciones y bienes patrimoniales de la universidad a posibles invasiones, ocupaciones informales y accesos no autorizados por parte de personas ajenas a la institución, generando un alto riesgo para la integridad del campus universitario. Asimismo, la falta de



cerramiento perimetral dificulta el control y vigilancia de los espacios, afectando las condiciones de seguridad necesarias para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En ese contexto, la ejecución de un cerco perimétrico constituye una intervención prioritaria y fundamental para garantizar la protección y conservación de los activos institucionales de la universidad. La implementación de esta infraestructura permitirá delimitar físicamente el campus, fortalecer las condiciones de control de accesos y reducir considerablemente la vulnerabilidad frente a actos de invasión, vandalismo, sustracción de bienes y ocupaciones indebidas. Del mismo modo, contribuirá a mejorar el ordenamiento y la organización de los espacios universitarios, brindando mayores condiciones de seguridad para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes que hacen uso permanente de las instalaciones.

IV. BASE LEGAL:

- Ley N°28044 - Ley General de Educación
- Ley N°32185 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2025
- Ley N°30220 - Ley Universitaria
- Ley N°32007 - Ley que crea la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho.
- Resolución Comisión Organizadora N°00014-2026-UNTSJL-CO, de fecha 07 de abril de 2026, se RATIFICA la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC del Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ
- Resolución Directoral N° 006-2021-EF/63.01 – Resolución directoral que aprueba la "Nota Técnica para la Identificación y Estimación de los Costos de Mantenimiento de Inversiones", la "Nota Técnica para el uso de los Precios Sociales en la Evaluación Social de Proyectos de Inversión" y "Nota Técnica para el uso del Precio Social de Carbono en la Evaluación Social de Proyectos de Inversión".
- Resolución de Comisión Organizadora N°022-2025-UNTSJL-CO, que aprueba el Plan Estratégico Institucional 2025-2030.
- Decreto Legislativo N° 1252 – Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Decreto Supremo N° 284-2018-EF – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252 Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación.



- Decreto Supremo N° 002-2014-MIMP – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29973, Ley General de la persona con discapacidad.
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA – Decreto Supremo que aprueba 66 Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- Resolución Ministerial N° 007-2026-MINEDU – Resolución que aprueba la Norma Técnica denominada "Disposiciones para la ejecución del Programa de Mantenimiento para locales Educativo para el año 2026".
- Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU - Resolución de Secretaría General que aprueba la "Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa".
- Norma Técnica A.40 "Educación" del Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias.

V. OBJETIVO GENERAL

El objetivo principal del Plan de Mantenimiento de Infraestructura, denominado "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", es optimizar la calidad de la infraestructura existente con el fin de prolongar su vida útil y garantizar condiciones adecuadas para su funcionamiento.

VI. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

O.E.1: Ejecutar el mantenimiento recurrente del plan "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

O.E.2: Ejecutar el mantenimiento preventivo del plan "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

VII. METAS

M01: Garantizar el mantenimiento integral del sistema de almacenamiento y eliminación de residuos sólidos, mediante la ejecución de nueve (09) actividades enfocadas en la conservación de la infraestructura, el correcto funcionamiento de las instalaciones y el bienestar de la comunidad universitaria. Estas acciones garantizan la durabilidad y funcionalidad del inmueble, preservando el patrimonio y mejorando el entorno para el desarrollo académico y administrativo.

**VIII. MATRIZ DE ARTICULACIÓN DE OBJETIVOS DEL PLAN DE TRABAJO CON EL OBJETIVO ESTRATEGICO DEL PEI VIGENTE***Cuadro N°01: Objetivo del plan de Trabajo*

OEI.01: FOMENTAR LA CALIDAD DE LA FORMACIÓN DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNTS JL		
Objetivos específicos del Plan	Acciones estratégicas del PEI	AEI.01.02: Infraestructura Física y Equipamiento adecuado para la comunidad Universitaria.
O.E.1: EJECUTAR EL MANTENIMIENTO RECURRENTE DEL PLAN "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".		X
O.E.2: EJECUTAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PLAN "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".		X

*FUENTE: Elaboración Propia***IX. MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE OBJETIVOS, ACTIVIDADES Y METAS DEL PLAN:***Cuadro N°02: Operacionalización de objetivos, actividades y metas del Plan de Trabajo.*

OBJETIVOS	ACTIVIDADES	METAS
O.E.1: EJECUTAR EL MANTENIMIENTO RECURRENTE DEL PLAN "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"	A01: LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	Garantizar el mantenimiento integral del sistema de almacenamiento y eliminación de residuos sólidos, mediante la ejecución de nueve (09) actividades enfocadas en la conservación de la infraestructura, el correcto funcionamiento de las instalaciones y el
	A02: TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	



O.E.2: EJECUTAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL PLAN "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"	A03: DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	bienestar de la comunidad universitaria.
	A04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm ² , CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm ² , cemento tipo I. CIMENTACIÓN DE 0.8M CICLOPEA	
	A05: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7M LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA f'c= 175 kg/cm ² , CEMENTO TIPO I	
	A06: SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO	
	A07: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	
	A08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN	
	A09: LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO	

FUENTE: Elaboración Propia

X. ASPECTOS GENERALES

10.1. UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El plan de mantenimiento de infraestructura: Mantenimiento de Infraestructura denominado: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".

Distrito : San Juan de Lurigancho

Provincia : Lima

Departamento : Lima

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 7333X316
TITULAR GERENTE

OSCAR VIDALILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



Imagen N°01: Mapa Perú



Imagen N°02: Departamento Lima



Imagen N°03: Provincia de Lima.



Imagen N°04: Distrito de San Juan de Lurigancho.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Signature]
Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 75533316
TITULAR GERENTE

[Signature]
OSCAR IDALGO VELAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



Imagen N°05: Sede Campus Universitario - UNTSJL

10.2. ALCANCE

El alcance del proyecto **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"** comprende la evaluación, diagnóstico y ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, preventivo y estético del Campus Universitario de la UNTSJL.

Donde el objetivo es eliminar las filtraciones de agua de lluvia y restaurar la estética y funcionalidad de estos elementos, garantizando un ambiente seguro y adecuado para las actividades académicas.

Cuadro N° 03: Instalaciones del Campus Universitario

SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO			
ITEM	DESCRIPCION	REFERENCIA	DIRECCIÓN
01	LOCAL CAMPUS UNIVERSITARIO	EL CAMPUS UNIVERSITARIO SE ENCUENTRA UBICADO A 4 CUADRAS EN DIRECCIÓN ESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE	LOTE 3 ETAPA SEGUNDA, GRUPO 4, PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

FUENTE: Elaboración Propia



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.

RUC: 20606034301

XI. RECURSOS

Cuadro N°04: Actividades y recursos.

O.E.1: MANTENIMIENTO RECURRENTE													
DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Total Necesidad	Costo Unitario (S/.)	Total Proyectado (S/.)	TRIMESTRES A EJECUTAR EL PRESUPUESTO								
					I Trimestre			II Trimestre			III Trimestre		
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP
A01: LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	M	690	S/ 9.76	S/ 6,734.40						X			
A02: TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1	S/ 2,500.00	S/ 2,500.00						X			
SUBTOTAL				S/ 9,234.40									

FUENTE: Elaboración Propia

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 7333336
TITULAR GERENTE

OSCAR IDAL VELAQUE ILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Cuadro N°05: Actividades y recursos.



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.

RUC: 20606034301

O.E.2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

DESCRIPCIÓN	Unidad de Medida	Total Necesidad	Costo Unitario (S/.)	Total Proyectado (S/.)	TRIMESTRES A EJECUTAR EL PRESUPUESTO											
					I Trimestre			II Trimestre			III Trimestre			IV Trimestre		
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
A03: DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESIDUOS	GLB	1	2500	S/ 2,500.00												
A04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm2, CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2, cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.8M CICLÓPEA	UND	288	106.7	S/ 30,729.60												
A05: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7M LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA fc= 175 kg/cm2, CEMENTO TIPO I	UND	288	90.29	S/ 26,003.52												
A06: SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO	M	684	22.49	S/ 15,383.16												
A07: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METALICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	1	14000	S/ 14,000.00												
A08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN	UND	4	2002.79	S/ 8,011.16												
A09: LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBREPANTES DEL AREA DE TRABAJO	GLB	1	3000	S/ 3,000.00												
SUBTOTAL				S/ 99,627.44												

FUENTE: Elaboración Propia

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Patricia Aguilar García
DNI N° 13337310
TITULAR GERENTE
OSCAR ID. VELA ID. LILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



XII. PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO

Cuadro N°06: Presupuesto y Financiamiento del Plan de Mantenimiento.

RESUMEN			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIPO DE RECURSOS		CANTIDAD (S/.)
	RECURSOS ORDINARIOS	BIENES SERVICIOS	
		S/	45,489.02
		S/	63,372.82
TOTAL, COSTO DIRECTO			S/ 108,861.84
GASTOS GENERALES 10% CD			S/ 10,886.18
UTILIDAD 5% CD			S/ 5,443.09
SUBTOTAL			S/ 125,191.11
IGV			S/ 22,534.40
TOTAL, DE PRESUPUESTO REQUERIDO			S/ 147,725.51 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 51/100 SOLES)

FUENTE: Elaboración Propia

XIII. CRONOGRAMA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES:

El plazo de ejecución del presente plan de trabajo es de treinta (30) días calendarios, en el siguiente cuadro se detallan las actividades por fechas.

Cuadro N°07: Cronograma

ITEM	META FÍSICA OPERATIVAS	UNIDAD DE MEDIDA	PROG. META FÍSICA ANUAL		
			II TRIMESTRE - 2025		
	ACTIVIDAD		MAYO	JUNIO	JULIO
O.E.1	MANTENIMIENTO RECURRENTE				
A01	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	M			X
A02	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB			X
O.E.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				

[illegible]

FUENTE: Elaboración Propia

XIV. EVALUACIÓN:

Al concluir el plan de trabajo, de acuerdo con el cronograma de actividades establecido, el responsable deberá presentar un informe final que evidencie el cumplimiento de los objetivos y metas planteadas. Asimismo, deberá adjuntar los medios de verificación correspondientes, tales como fichas de trabajo, un panel fotográfico y cualquier otra herramienta utilizada durante la ejecución del plan

XV. CONCLUSIÓN:

- El presupuesto para ejecutar el Plan de Trabajo denominado: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, asciende a la suma de **S/ 147,725.51 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 51/100 SOLES)**.
- El plazo de ejecución del Plan de Trabajo denominado: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, es de 30 días calendarios y la modalidad de ejecución es por Servicio.

- El plazo de ejecución del Plan de Trabajo denominado: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, es de 30 días calendarios y la modalidad de ejecución es por Servicio.



2.- FICHA TECNICA

 **KAYTA SOCIAL E.I.R.L.**
RUC: 20606034301

.....
Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

FICHA TÉCNICA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

I. DATOS DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

1.1 DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INTERVENCIÓN INMEDIATA

"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

1.2 TIPO DE ACTIVIDAD DE INTERVENCIÓN INMEDIATA

Limpieza, mantenimiento y acondicionamiento de locales educativos.

1.3 UBICACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE INTERVENCIÓN INMEDIATA

Departamento: Lima
 Provincia: Lima
 Distrito: San Juan de Lurigancho
 Centro Poblado: A.H Cruz de Motupe
 Localidad: -
 Coordenadas UTM de localización de la AII: 181, 285393.28 m E, 8679020.17 m S, 408 msnm

1.4 CODIGO SINPAD

Sin código

1.5 CENTROS POBLADOS ALEJADOS

-

II. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y POBLACIÓN A BENEFICIAR

Fecha de ocurrencia del daño:

7/04/2026

N° Resolución de Comisión:

N° 00014-2026-UNTSJL-CO

Población directamente afectada:

0

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
 RUC: 20806034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
 DNI N° 73333316
 TITULAR GERENTE

Oscar Villaluz Illu
 OSCAR VILLALUZ ILLU
 INGENIERO CIVIL
 CIP. 294590

Para realizar la intervención con adecuación de ambientes educativos es necesario elaborar el Plan de "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", es necesario contar con asignación financiera para las actividades mantenimiento del tipo recurrente, preventivo y correctivo.

Población a beneficiar:

ESTUDIANTES

III. DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES A REALIZAR

PRESUPUESTO

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?
 SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1
 CLIENTE: UNTSJL
 UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PU CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA
 FECHA BASE: 26-05-2026
 MONEDA: SOLES

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
1	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE				11,734.40
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES				6,734.40
1.1.1	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	M	890.00	9.76	6,734.40
1.2	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN				5,000.00
1.2.1	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
1.2.2	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESIDUOS	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
2	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				97,127.44
2.1	ESTRUCTURAS				86,733.12
2.1.1	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				86,733.12
2.1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm ² CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm ² , cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.8M CÍCLÓPEA	UNO	298.00	106.70	30,729.60
2.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CON (06) FILAS CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7MM LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA fy= 175 kg/cm ² , CEMENTO TIPO I	LINE	288.00	80.29	26,003.52
2.2	OTROS				16,383.16
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA	M	884.00	22.49	15,383.16

GALVANIZADA, DOBLE FILA

2.3 ARQUITECTURA					22,011.16
2.3.1 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA					22,011.16
2.3.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	1.00	14,000.00		14,000.00
2.3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN	UND	4.00	2,002.79		8,011.16
2.4 OTROS					3,000.00
2.4.1 LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO	GLB	1.00	3,000.00		3,000.00
COSTO DIRECTO					108,861.84
GASTOS GENERALES (10%)					10,886.18
UTILIDAD (5%)					5,443.09
SUBTOTAL					125,191.11
IGV (18%)					22,534.40
PRESUPUESTO TOTAL					147,725.51

SON: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 51/100 SOLES

IV. PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DEL MANTENIMIENTO A EJECUTAR

4.1 PRESUPUESTO DE LA ACTIVIDAD

Descripción	Monto (S/)
Costo Directo	S/. 108,861.84
Gastos Generales (10%)	S/. 10,886.18
Utilidad (5%)	S/. 5,443.09
Subtotal	S/. 125,191.11
IGV (18%)	S/. 22,534.40
Costo total Plan de Mantenimiento	S/. 147,725.51

4.2 PRESUPUESTO DEL MANTENIMIENTO POR RUBROS

Descripción	Monto (S/)
BIENES	S/. 45,489.02
SERVICIOS	S/. 102,236.49
Total	S/. 147,725.51

4.3 EL COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD, SEGUN EL PRESUPUESTO ANALITICO DE GASTOS (COMO MAXIMO S/ 147,725.51)

Descripción	%
Costo total del Plan de Trabajo de Mantenimiento para el financiamiento	S/. 147,725.51

4.4 PROGRAMACION

Tiempo de ejecución del Plan de Mantenimiento	30	Días Calendarios
Modalidad de Ejecución	SERVICIO	

V. DATOS DEL ORGANISMO

A.- ORGANISMO PROPONENTE

Nombre de la Entidad:

UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ubicación:

Distrito:

San Juan de Lurigancho

Provincia:

Lima

Departamento:

Lima

Registro Único del Contribuyente RUC N°:

20612830020

B.- REPRESENTANTE LEGAL DEL ORGANISMO PROPONENTE

Nombre y Apellidos del Presidente de Comisión:

JULIO ALBERTO HENNINGS OTOYA

Correo institucional del Representante Legal:

unitec@unitec.edu.pe

VI. IMAGEN SATELITAL DE LA UBICACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR CON EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20626034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

OSCAR DEL VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



3.- DIAGNOSTICO

 **KAYTA SOCIAL E.I.R.L.**
RUC: 2006034301

.....
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333310
TITULAR GERENTE



INDICE

I.	INTRODUCCIÓN	2
II.	ASPECTOS GENERALES:	3
2.1.	UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:	3
2.2.	LOCALIZACIÓN:	4
2.3.	ANTECEDENTES:	4
2.4.	ALCANCE:	5
III.	BASE LEGAL:	5
IV.	LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES EXISTENTES DE LA INFRAESTRUCTURA:	6
4.1.	RECOJO DE INFORMACIÓN DE CAMPO:	7
4.2.	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA INFRAESTRUCTURA	7
4.3.	ESTADO SITUACIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA	7
V.	CONCLUSIONES:	10
VI.	RECOMENDACIONES:	10


KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 3333316
TITULAR GERENTE



DIAGNÓSTICO DE LINEA BASE

59

I. INTRODUCCIÓN

Mediante la Ley N° 29659, modificada por la Ley N° 32007, se crea la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho (UNTSJL), como persona jurídica de derecho público interno, con sede en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, la misma que constituye un pliego presupuestario.

Que, el artículo 29 de la Ley N° 30220, Ley Universitaria, establece que aprobada la ley de creación de una universidad pública, el Ministerio de Educación (MINEDU) constituye una Comisión Organizadora integrada por tres (3) académicos de reconocido prestigio, que cumplan los mismos requisitos para ser Rector, y como mínimo un (1) miembro en la especialidad que ofrece la universidad; la misma que tiene a su cargo la aprobación del estatuto, reglamentos y documentos de gestión académica y administrativa de la universidad, formulados en los instrumentos de planeamiento, así como su conducción y dirección hasta que se constituyan los órganos de gobierno que le correspondan.

Mediante la Resolución Viceministerial N° 012-2025-MINEDU, se conforma la Comisión Organizadora de la UNTSJL, quedando integrada por el señor **JULIO ALBERTO HENNINGS OTOYA**, en el cargo de Presidente, al señor **WILLIAM EBERTH RIOS ZEGARRA**, en el cargo de Vicepresidente Académico y **REYNALDO MEJIA CACERES**, en el cargo de Vicepresidente de Investigación.

Es por ello la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho (UNTSJL), comprometido con el desarrollo de la educación superior de calidad, tiene la necesidad de mejorar las condiciones básicas de funcionabilidad e infraestructura adecuada, así como también se procura la optimización de infraestructuras existentes, para ello el Plan de Trabajo de Infraestructura denominado: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, el cual se encuentra priorizado para el presente año 2026.


KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE


OSCAR VIDAL VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

II. ASPECTOS GENERALES:

2.1. Ubicación y Localización:



Imagen N°01: Mapa Perú



Imagen N°02: Departamento Lima



Imagen N°03: Provincia de Lima

Imagen N°04: Distrito de S.J.L.



2.2. Localización:



Imagen N°05: Campus de la UNTSJL

2.3. Antecedentes:

- Mediante INFORME N° 000001-2026-UNTSJL/USG, de fecha 30 de marzo 2026, el Jefe de la Unidad de Servicio Generales, remite el Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJL, para revisión y aprobación en la Comisión Organizadora.
- Mediante OFICIO N°000055-2026-UNTSJL/DGA, y N°000056-2026-UNTSJL/DGA de fecha 30 y 31 de marzo 2026, solicita a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y a la Oficina de Asesoría Jurídica, el Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, para su revisión y visto bueno correspondiente.
- Mediante INFORME N°000025-2026-UNTSJL/OPP de fecha 31 de marzo del 2026, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, emite opinión favorable al Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, pero recalco que la ejecución de las actividades propuestas queda supeditada a la disponibilidad presupuestaria efectiva que se asigne a la universidad para el ejercicio fiscal 2026.
- Mediante INFORME LEGAL N°000023-2026-UNTSJL/OAJ, de fecha 01 de abril del 2026, la Oficina de Asesoría Jurídica dictamino que el Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL, es necesario para dar cumplimiento a las metas institucionales.



- Mediante Proveedor N° 000038-2026-UNTSJL/PC, de fecha 01 de abril del 2026, la Presidencia, remite a la Secretaría General, el presente Plan de Mantenimiento de Infraestructura – UNTSJL y la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC para su ratificación en consejo ordinario y aprobación conforme la normativa vigente.
- Mediante Acta de sesión de Comisión Organizadora N° 000013-2025 de fecha 01 de abril de 2026, informan que por unanimidad la Comisión aprobó el Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ.
- Mediante Resolución Comisión Organizadora N°00014-2026-UNTSJL-CO, de fecha 07 de abril de 2026, se RATIFICA la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC del Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ.
- Dentro del Plan Aprobado, en el ítem A04, se incluye en el Plan de Mantenimiento la actividad denominada: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, el cual se ejecuta de acuerdo con lo establecido

2.4. Alcance:

El alcance del **Diagnóstico de la Línea Base** constituye una herramienta fundamental como primer paso para recopilar información detallada sobre el estado actual y la situación del campus universitario. Este diagnóstico permitirá sentar las bases para la elaboración del plan **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"**

Cuadro N° 01: Instalaciones de la Sede Campus Universitario

SEDE CAMPUS UNIVERSITARIO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	DIRECCIÓN
01	LOCAL CAMPUS UNIVERSITARIO	EL CAMPUS UNIVERSITARIO SE ENCUENTRA UBICADO A 4 CUADRAS EN DIRECCIÓN ESTE DE LA PLAZA PRINCIPAL DEL PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE	LOTE 3 ETAPA SEGUNDA, GRUPO 4, PUEBLO JOVEN CRUZ DE MOTUPE, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

Fuente: Equipo de Trabajo

III. BASE LEGAL:

- Ley N°28044 - Ley General de Educación



- Ley N°32185 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2025
- Ley N°30220 - Ley Universitaria
- Ley N°32007 - Ley que crea la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho.
- Resolución Comisión Organizadora N°00014-2026-UNTSJL-CO, de fecha 07 de abril de 2026, se RATIFICA la Resolución Presidencial N° 009-2026-UNTSJL-PC del Plan de Mantenimiento de Infraestructura de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho – UNTSJ
- Resolución Directoral N° 006-2021-EF/63.01 – Resolución directoral que aprueba la "Nota Técnica para la Identificación y Estimación de los Costos de Mantenimiento de Inversiones", la "Nota Técnica para el uso de los Precios Sociales en la Evaluación Social de Proyectos de Inversión" y "Nota Técnica para el uso del Precio Social de Carbono en la Evaluación Social de Proyectos de Inversión".
- Resolución de Comisión Organizadora N°022-2025-UNTSJL-CO, que aprueba el Plan Estratégico Institucional 2025-2030.
- Decreto Legislativo N° 1252 – Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Decreto Supremo N° 284-2018-EF – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252 Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.
- Decreto Supremo N° 002-2014-MIMP – Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29973, Ley General de la persona con discapacidad.
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA – Decreto Supremo que aprueba 66 Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.
- Resolución Ministerial N° 007-2026-MINEDU – Resolución que aprueba la Norma Técnica denominada "Disposiciones para la ejecución del Programa de Mantenimiento para locales Educativo para el año 2026".
- Resolución de Secretaría General N° 239-2018-MINEDU - Resolución de Secretaría General que aprueba la "Norma Técnica de Criterios Generales de Diseño para Infraestructura Educativa".
- Norma Técnica A.40 "Educación" del Reglamento Nacional de Edificaciones y sus modificatorias.

IV. LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES EXISTENTES DE LA INFRAESTRUCTURA:

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Kriko Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333311
TITULAR GERENTE

OSCAR DANILLO VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



4.1. Recojo de Información de Campo.

Se realizó una inspección técnica al Campus Universitario de la UNTS JL, donde presenta carencias de un cerco perimétrico, esto representa un peligro de invasión por pobladores aledaños, Ubicado en 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE.

Para ello, se han identificado **dos componentes principales: Arquitectura y Estructuras**. Este análisis permitirá determinar el tipo de mantenimiento a realizar, el cual podrá ser: **Mantenimiento Recurrente, Mantenimiento Preventivo o Mantenimiento Correctivo**.

4.2. Características Físicas de la Infraestructura

Tras realizar la inspección y la verificación de las características físicas del sistema de almacenamiento y eliminación de residuos sólidos para el Campus Universitario de la UNTS JL, ubicado en 2da etapa GPO 4 LT. 3 PJ cruz de Motupe, se consideraron las siguientes partidas:

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Total
01	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	m	690.00
01.02	NOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN		
01.02.01	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1.00
01.02.02	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	GLB	1.00
02	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
02.01	ESTRUCTURAS		
02.01.01	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm ² , CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm ² , cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.8M CICLÓPEA	und	288.00
02.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7M LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA fc= 175 kg/cm ² , CEMENTO TIPO I	und	288.00
02.02	OTROS		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO	m	684.00
02.03	ARQUITECTURA		
02.03.01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA		
02.03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	1.00
02.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN	und	4.00
02.04	OTROS		
02.04.01	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTÉ, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO	GLB	1.00

Fuente: Equipo de Trabajo

4.3. Estado Situacional de la infraestructura

Como resultado de la inspección técnica realizada, se evaluó y documentó el estado actual de los componentes críticos de la infraestructura.



Este diagnóstico permite identificar las intervenciones requeridas para mitigar el deterioro progresivo causado por factores ambientales y el uso continuo. Los hallazgos específicos se presentan a continuación:

4.3.1. Análisis del componente Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

El campus de la Universidad Nacional Tecnológica de San Juan de Lurigancho presenta actualmente serias deficiencias en materia de seguridad física y protección de su infraestructura, debido a la ausencia de un cerco perimétrico que delimite y resguarde adecuadamente el área institucional. Esta situación expone permanentemente los terrenos, instalaciones y bienes patrimoniales de la universidad a posibles invasiones, ocupaciones informales y accesos no autorizados por parte de personas ajenas a la institución, generando un alto riesgo para la integridad del campus universitario. Asimismo, la falta de cerramiento perimetral dificulta el control y vigilancia de los espacios, afectando las condiciones de seguridad necesarias para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En ese contexto, la ejecución de un cerco perimétrico constituye una intervención prioritaria y fundamental para garantizar la protección y conservación de los activos institucionales de la universidad. La implementación de esta infraestructura permitirá delimitar físicamente el campus, fortalecer las condiciones de control de accesos y reducir considerablemente la vulnerabilidad frente a actos de invasión, vandalismo, sustracción de bienes y ocupaciones indebidas. Del mismo modo, contribuirá a mejorar el ordenamiento y la organización de los espacios universitarios, brindando mayores condiciones de seguridad para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes que hacen uso permanente de las instalaciones.

IMAGEN N° 01: Espacio del Campus Universitario con carencia de un cerco perimétrico.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 13333316
TITULAR GERENTE

OSCAR FIDEL VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



De igual manera, el campus universitario no cuenta actualmente con un acceso principal debidamente implementado, situación que limita el adecuado control de ingreso y salida de personas y vehículos hacia el interior de la universidad. La inexistencia de un portón principal representa una debilidad importante en términos de seguridad institucional y gestión operativa del campus, generando desorden y vulnerabilidad en el acceso a las instalaciones. Por ello, resulta indispensable la instalación de un portón metálico principal con las condiciones técnicas y estructurales adecuadas, que permita mejorar el control de accesos, reforzar la seguridad perimetral y otorgar una adecuada imagen institucional al ingreso de la universidad, acorde con la importancia y crecimiento de la comunidad universitaria.

IMAGEN N° 02: Espacio del Campus Universitario con falta de un acceso principal.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE


OSCAR FIDEL VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



V. CONCLUSIONES:

- A través del Diagnóstico de Línea Base, se ha logrado identificar el estado situacional del campus universitario de la UNTS JL. Los resultados evidencian la necesidad de realizar una intervención de mantenimiento integral con el propósito de conservar y prolongar la vida útil de las instalaciones, garantizando su funcionalidad y seguridad para los usuarios.
- Para llevar a cabo esta intervención, es fundamental elaborar el proyecto: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA".
- Este plan permitirá establecer metas físicas y financieras claras, así como priorizar actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y recurrente, asegurando la conservación y óptimo funcionamiento de la infraestructura.

VI. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda la elaboración de instrumentos de gestión, tales como guías, manuales y directivas, que estén alineados con los indicadores establecidos por la SUNEDU. Estos documentos servirán como marco de referencia para las actividades de mantenimiento, estableciendo pautas claras y estandarizadas que faciliten la planificación, ejecución y supervisión de las acciones de mantenimiento.



- Es prioritario asignar recursos financieros y técnicos para la implementación del plan de mantenimiento, asegurando que las actividades se ejecuten de manera oportuna y eficiente.
- Se sugiere realizar capacitaciones periódicas al personal encargado del mantenimiento, con el fin de fortalecer sus capacidades y garantizar que las intervenciones se realicen conforme a los estándares de calidad y seguridad requeridos.

 KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73331316
TITULAR GERENTE


OSCAR DEL VELASCO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606014301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE

01.01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01.01. LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR

Descripción:

Esta partida comprende la ejecución de los trabajos preliminares de limpieza, desbroce, trazo y nivelación del área destinada a la intervención de obra, con la finalidad de acondicionar el terreno y dejarlo apto para el inicio de las actividades constructivas, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye la eliminación de maleza, arbustos, residuos sólidos, materiales inservibles, raíces superficiales, piedras pequeñas y cualquier elemento que interfiera con la ejecución del proyecto. Asimismo, comprende el replanteo topográfico, ubicación de ejes, alineamientos, niveles y referencias necesarias para el correcto desarrollo de la obra.

También considera la nivelación superficial del terreno y todos los trabajos complementarios necesarios para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, orden y operatividad en el área de intervención.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Estacas de madera.
- Hilo nylon.
- Cal y/o yeso para marcado.
- Pintura para señalización.
- Clavos.
- Agua, de ser necesaria.
- Lampas.
- Picos.
- Machetes y hachas.
- Carretillas.
- Escobas.
- Wincha.
- Nivel topográfico y/o nivel láser.
- Mira topográfica.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

Oscar Fidel Velarde Illo
OSCAR FIDEL VELARDE ILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Estación total, cuando corresponda.
- Equipo mecánico menor, de ser necesario
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.
- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Kriha Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

OSCAR IDA VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Inspección y delimitación del área
Se verificará el área de intervención conforme a los planos del proyecto y se delimitarán los sectores de trabajo.
2. Limpieza y desbroce
Se realizará el retiro de maleza, arbustos, basura, residuos sólidos, raíces superficiales y materiales inservibles existentes en el terreno.
3. Eliminación de material residual
El material producto de la limpieza y desbroce será acopiado, cargado y transportado hacia zonas autorizadas para su disposición final.
4. Trazo y replanteo
Se ejecutará el replanteo topográfico de ejes, alineamientos, niveles y referencias necesarias para la correcta ubicación de las obras proyectadas.
5. Nivelación del terreno
Se efectuará la nivelación superficial del área intervenida, eliminando irregularidades menores y acondicionando el terreno para el inicio de las partidas posteriores.
6. Verificación final
La Supervisión verificará el correcto acondicionamiento del terreno, así como la precisión de los trabajos topográficos ejecutados.

Durante la ejecución se deberán respetar las normas de seguridad, salud ocupacional y protección ambiental vigentes.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por metro (m).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.

01.02. MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN**01.02.01. TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y**



PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO

Descripción:

Esta partida comprende el traslado terrestre de materiales, equipos, herramientas, maquinaria menor y personal técnico necesario para el inicio y desarrollo de las actividades de obra, desde los almacenes, talleres, proveedores o puntos de origen hacia la zona de trabajo, de acuerdo con las necesidades del proyecto y disposiciones de la Supervisión.

Incluye las actividades de carga, transporte, descarga, manipuleo, movilización y acondicionamiento de los recursos requeridos para la ejecución de la obra, garantizando su llegada en adecuadas condiciones de seguridad y operatividad.

Asimismo, considera la movilización del personal técnico y operativo, así como todos los trabajos complementarios necesarios para asegurar el abastecimiento oportuno y continuidad de las actividades programadas en el expediente técnico.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Camión de carga y/o volquete.
- Camioneta de transporte de personal.
- Vehículos menores de apoyo.
- Equipos de carga y descarga, cuando corresponda.
- Cuerdas y eslingas.
- Lonas de protección.
- Elementos de aseguramiento de carga.
- Señalización de seguridad.
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.
- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Programación del traslado
Se coordinará el traslado de materiales, herramientas, equipos y personal

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Kriha Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

Oscar Fidi Velazquez Tello
OSCAR FIDEL VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



45

- técnico de acuerdo con el cronograma de obra.
2. Carga y aseguramiento
Los materiales y equipos serán cargados y asegurados adecuadamente para evitar daños, pérdidas o desplazamientos durante el transporte.
 3. Movilización hacia la zona de trabajo
El transporte se realizará mediante vehículos apropiados, considerando rutas seguras y condiciones adecuadas de circulación.
 4. Descarga y distribución
Los materiales, equipos y herramientas serán descargados y distribuidos en las áreas designadas dentro de la obra.
 5. Traslado de personal técnico
El personal técnico y operativo será movilizado bajo condiciones seguras y conforme a las normas de transporte vigentes.
 6. Verificación final
Se verificará que todos los recursos trasladados lleguen completos, operativos y en condiciones adecuadas para el inicio de las actividades.

Durante toda la ejecución se deberán cumplir las normas de seguridad vial, salud ocupacional y protección ambiental.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por global (GLB).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Krika Patricia Aguilar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

01.02.02. DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESIDUOS**Descripción:**

Esta partida comprende la desmovilización y retiro total de materiales, equipos, herramientas, instalaciones provisionales, maquinaria, residuos y demás elementos utilizados durante la ejecución del servicio, una vez culminadas las actividades de obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye el desmontaje de instalaciones temporales, retiro de cercos provisionales, eliminación de residuos sólidos, desmontes, materiales sobrantes y limpieza integral de las áreas intervenidas, dejando la zona completamente ordenada, segura y apta para su uso.

Asimismo, considera el transporte y disposición final de residuos en lugares autorizados, así como todos los trabajos complementarios necesarios para la entrega final del área en adecuadas condiciones de limpieza y operatividad.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Camión de carga y/o volquete.

Oscar Delgado Velarde
OSCAR DELGADO VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



44

- Carretillas.
- Lampas.
- Escobas.
- Recogedores.
- Sacos y bolsas para residuos.
- Herramientas menores de desmontaje.
- Equipos de carga y transporte.
- Equipos de protección personal (EPP):
 - Casco de seguridad.
 - Guantes.
 - Mascarillas.
 - Lentes de seguridad.
 - Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333310
TITULAR GERENTE

Oscar CIDE VILLANUEVA TELLO
OSCAR CIDE VILLANUEVA TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Retiro de materiales y equipos
Se procederá al retiro de materiales sobrantes, herramientas, equipos y maquinaria utilizados durante la ejecución del servicio.
2. Desmontaje de instalaciones provisionales
Se desmontarán cercos, señalizaciones, almacenes temporales y demás elementos provisionales instalados para la obra.
3. Recolección y eliminación de residuos
Se efectuará el recojo de residuos sólidos, desmontes, restos de materiales y elementos inservibles generados durante la ejecución de los trabajos.
4. Carga y transporte
Los residuos y materiales retirados serán cargados y transportados hacia botaderos autorizados o lugares aprobados por la Supervisión.
5. Limpieza final del área
Se realizará la limpieza integral de todas las áreas intervenidas, dejando la zona libre de residuos, materiales sobrantes y elementos ajenos al servicio.
6. Inspección y conformidad
La Supervisión verificará que el área quede completamente limpia, segura y en condiciones adecuadas para su recepción final.

Durante la ejecución se deberán adoptar medidas de seguridad y protección ambiental, evitando contaminación y afectación a terceros.

Método de Medición:



La medición de esta partida se efectuará por global (GLB).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.

02. PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO**02.01. ESTRUCTURAS****02.01.01. OBRAS DE CONCRETO ARMADO**

02.01.01.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm² CON ACERO DE REFUERZO $f_y = 4,200$ kg/cm², cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.80 M. CICLOPEA

Descripción:

Esta partida comprende el suministro, fabricación, transporte, izaje e instalación de columnas prefabricadas de concreto armado con resistencia $f'_c = 210$ kg/cm², reforzadas con acero $f_y = 4,200$ kg/cm² y elaboradas con cemento Portland Tipo I, incluyendo la ejecución de cimentación ciclópea de 0.80 m de profundidad, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye los trabajos de excavación, preparación de cimentación, vaciado de concreto ciclópeo, colocación y alineamiento de columnas prefabricadas, anclajes, relleno, nivelación y todos los trabajos complementarios necesarios para garantizar estabilidad estructural, verticalidad y correcta instalación de los elementos prefabricados.

Asimismo, comprende el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y accesorios necesarios para la correcta ejecución de la partida.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Cemento Portland Tipo I.
- Concreto prefabricado $f'_c = 210$ kg/cm².
- Acero de refuerzo $f_y = 4,200$ kg/cm².
- Piedra grande para concreto ciclópeo.
- Arena gruesa limpia.
- Piedra chancada.
- Agua limpia y apta para concreto.
- Alambre recocido.
- Separadores de concreto.
- Anclajes y accesorios metálicos, cuando corresponda.
- Mezcladora de concreto.
- Vibrador de concreto.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Agullar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

OSCAR FIDEL VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Equipo de izaje y/o grúa.
- Winche manual, cuando corresponda.
- Lampas.
- Carretillas.
- Nivel topográfico y/o plomada.
- Equipo de soldadura, de ser requerido
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.
- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Krika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

Oscar I. Velarde Tello
OSCAR I. VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Trazo y replanteo
Se realizará el replanteo de ejes y ubicación exacta de las columnas según los planos del proyecto.
2. Excavación para cimentación
Se ejecutará la excavación correspondiente hasta alcanzar las dimensiones y profundidad especificadas para la cimentación ciclópea.
3. Preparación y vaciado de concreto ciclópeo
Se colocará el concreto ciclópeo con piedra grande adecuadamente distribuida, garantizando compactación y estabilidad de la cimentación.
4. Fabricación y verificación de columnas prefabricadas
Las columnas deberán cumplir con las dimensiones, resistencia y armado especificados en el expediente técnico.
5. Izaje e instalación de columnas
Las columnas prefabricadas serán transportadas e instaladas cuidadosamente, verificando alineamiento, verticalidad y nivelación.
6. Fijación y anclaje
Se procederá al empotramiento y fijación de las columnas sobre la cimentación ejecutada, garantizando estabilidad estructural.
7. Relleno y compactación
Una vez instaladas las columnas, se realizará el relleno lateral y compactación correspondiente.
8. Curado y protección
El concreto de cimentación deberá recibir el curado adecuado para garantizar su resistencia y durabilidad.
9. Inspección final



La Supervisión verificará dimensiones, verticalidad, calidad del concreto, alineamiento y correcta instalación de las columnas.

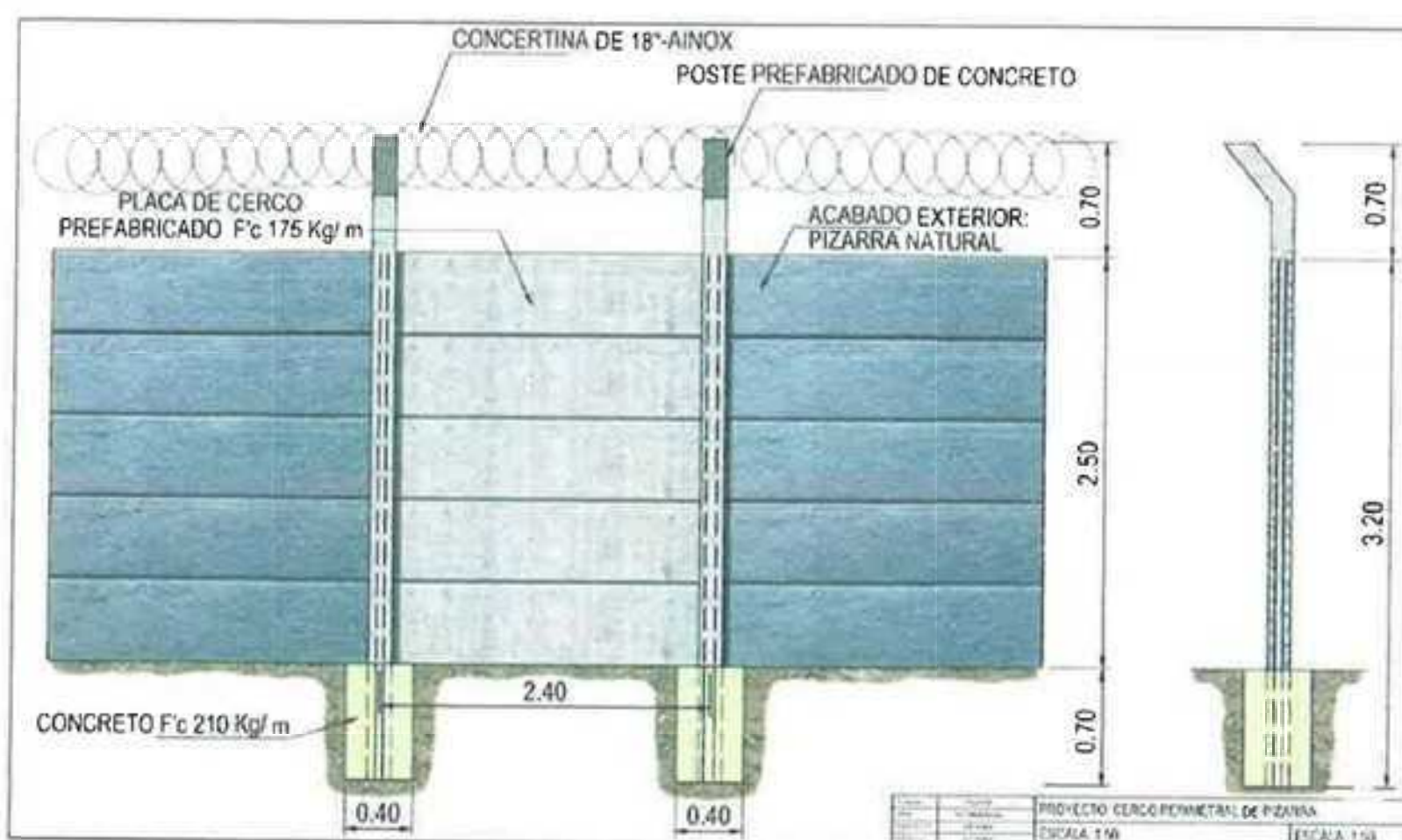
No se permitirá la instalación de elementos prefabricados que presenten fisuras, daños o deformaciones estructurales.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por unidad (UND).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.



02.01.01.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7MM LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA F'c= 175 kg/cm², CEMENTO TIPO I

Descripción:

Esta partida comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de placas prefabricadas de concreto armado de cinco (05) filas, elaboradas con concreto de resistencia $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ y cemento Portland Tipo I, reforzadas con acero transversal y longitudinal de 4.7 mm, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.



Incluye la fabricación de las placas prefabricadas, habilitación del acero de refuerzo, vaciado, curado, transporte, montaje, alineamiento, fijación y todos los trabajos complementarios necesarios para garantizar estabilidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema instalado.

Asimismo, comprende la colocación de accesorios, empalmes, fijaciones y elementos de soporte necesarios para la adecuada unión entre placas y columnas prefabricadas.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Cemento Portland Tipo I.
- Concreto $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$.
- Acero corrugado y/o trefilado de 4.7 mm transversal.
- Acero corrugado y/o trefilado de 4.7 mm longitudinal.
- Arena gruesa limpia.
- Piedra chancada.
- Agua limpia y apta para concreto.
- Alambre recocido.
- Separadores de concreto.
- Elementos de fijación y anclaje.
- Mezcladora de concreto.
- Vibrador de concreto.
- Moldes metálicos y/o de madera para prefabricados.
- Equipo de izaje y manipuleo.
- Lampas y carretillas.
- Wincha y nivel.
- Herramientas menores de montaje.
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.
- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar García
DNI N° 83333310
TITULAR GERENTE

OSCAR VELARDE LILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

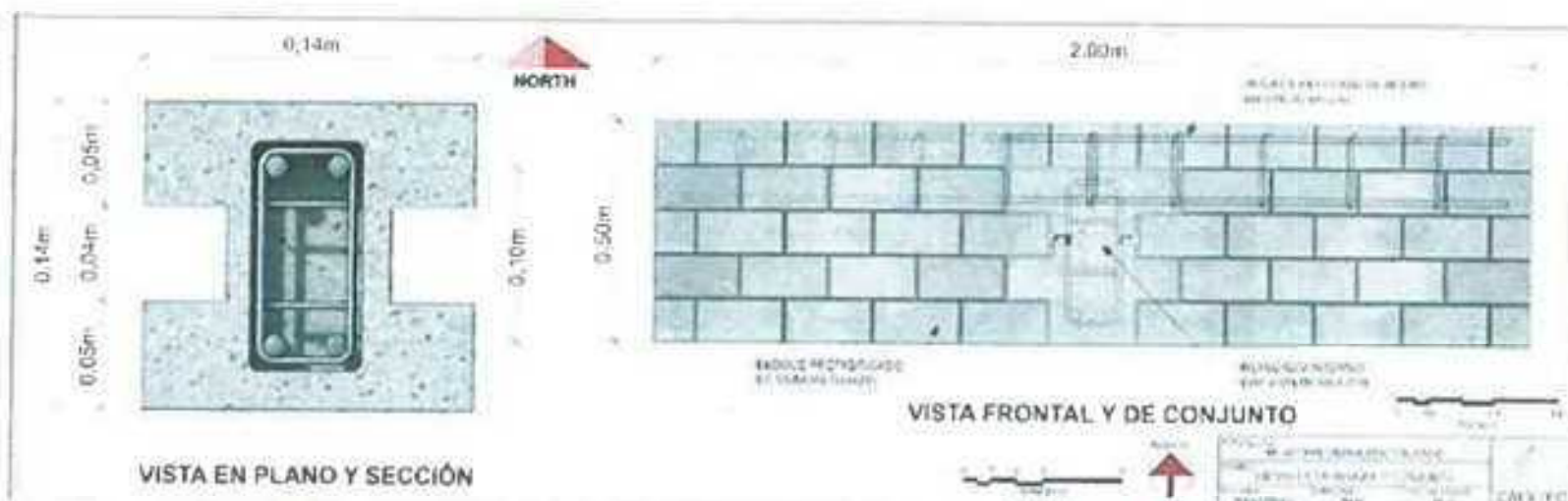
1. Verificación y replanteo
Se realizará el replanteo y verificación de alineamientos, niveles y dimensiones según los planos del proyecto.
2. Fabricación de placas prefabricadas
Las placas serán elaboradas en moldes adecuados, respetando dimensiones, espesor y distribución del acero de refuerzo especificado.
3. Colocación del acero de refuerzo
Se instalará el acero transversal y longitudinal de 4.7 mm conforme a los detalles estructurales establecidos.
4. Vaciado y compactación del concreto
El concreto $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ será colocado y vibrado adecuadamente para evitar vacíos o segregaciones.
5. Curado de elementos prefabricados
Las placas deberán recibir el curado necesario para garantizar la resistencia y durabilidad del concreto.
6. Transporte y manipuleo
Los elementos prefabricados serán transportados cuidadosamente hacia la zona de instalación evitando daños o fisuras.
7. Montaje e instalación
Las placas serán colocadas y fijadas en su posición definitiva, verificando alineamiento, verticalidad y estabilidad.
8. Fijación y acabados
Se realizarán los ajustes, empalmes y fijaciones necesarias para asegurar la correcta unión y funcionamiento del sistema.
9. Inspección final
La Supervisión verificará dimensiones, alineamiento, calidad del concreto y correcta instalación de las placas prefabricadas.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por unidad (UND).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.



**02.02. OTROS****02.02.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO****Descripción:**

Esta partida comprende el suministro, transporte e instalación de alambre tipo concertina galvanizada de doble filo para la protección y seguridad perimetral del cerco proyectado, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye la provisión del alambre concertina galvanizado, elementos de fijación, soportes, amarres, tensores y accesorios necesarios para su correcta instalación, garantizando estabilidad, continuidad y adecuada tensión en todo el perímetro del cerco.

Asimismo, comprende los trabajos de alineamiento, fijación y acabado final del sistema de seguridad perimetral, asegurando resistencia frente a la intemperie y adecuada protección contra intentos de intrusión.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Alambre tipo concertina galvanizada de doble filo.
- Alambre galvanizado de amarre.
- Soportes metálicos y/o ménsulas.
- Pernos, abrazaderas y elementos de fijación.
- Tensores y accesorios complementarios.
- Pintura anticorrosiva para accesorios metálicos, cuando corresponda.
- Escaleras metálicas.
- Alicates.
- Llaves mecánicas.
- Taladro eléctrico.
- Wincha.
- Equipo de soldadura, cuando corresponda.
- Herramientas menores de instalación.
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Patricia Aguilar García
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

Oscar Fidel Velasco Lillo
OSCAR FIDEL VELASCO LILLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

10. Inspección y replanteo
Se verificará el perímetro del cerco y se realizará el replanteo de la ubicación del alambre concertina.
11. Instalación de soportes y fijaciones
Se colocarán los soportes metálicos, ménsulas y elementos de fijación sobre el cerco existente o proyectado.
12. Colocación de alambre concertina
El alambre tipo concertina galvanizada será extendido e instalado cuidadosamente, manteniendo alineamiento y tensión uniforme en todo el perímetro.
13. Fijación y aseguramiento
Se realizarán los amarres y fijaciones necesarias mediante alambre galvanizado, abrazaderas u otros accesorios adecuados.
14. Verificación de estabilidad y seguridad
Se comprobará la correcta fijación, continuidad y estabilidad del sistema instalado.
15. Limpieza final
Finalizados los trabajos, se retirarán materiales sobrantes y residuos generados durante la instalación.

Durante la ejecución se deberán adoptar estrictas medidas de seguridad debido al alto riesgo de cortes por manipulación del alambre concertina.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por metro lineal (m).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.

02.03. ARQUITECTURA**02.03.01. CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA**

02.03.01.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS

Descripción:

Esta partida comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de portón metálico de dimensiones 3.00 m de longitud por 2.50 m de altura, incluyendo estructura metálica, sistema de apertura, accesorios y acabados completos, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Kriha Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

Oscar Felipe Velazquez Fello
OSCAR FELIPE VELAZQUEZ FELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



Incluye la fabricación de marcos y hojas metálicas, refuerzos estructurales, bisagras, cerraduras, pasadores, anclajes, elementos de fijación, soldadura, pintura anticorrosiva y acabado final, así como todos los trabajos complementarios necesarios para garantizar el correcto funcionamiento, estabilidad y seguridad del portón instalado.

Asimismo, comprende la instalación, alineamiento, nivelación y pruebas de operatividad del sistema metálico.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Tubos y perfiles metálicos estructurales.
- Planchas metálicas y/o barros metálicos, según diseño.
- Bisagras reforzadas.
- Cerradura metálica.
- Pasadores y pestillos.
- Pernos, tuercas y anclajes.
- Electrodo para soldadura.
- Pintura anticorrosiva.
- Pintura esmalte de acabado.
- Accesorios metálicos complementarios.
- Equipo de soldadura eléctrica.
- Esmeril angular.
- Taladro eléctrico.
- Equipo de corte metálico.
- Nivel manual.
- Wincha.
- Llaves mecánicas.
- Escaleras y herramientas menores.
- Equipos de protección personal (EPP):
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Mascarillas.
- Lentes de seguridad.
- Botas de seguridad.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333310
TITULAR GERENTE


OSCAR VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Verificación y replanteo
Se realizará el replanteo de ubicación, dimensiones y niveles del portón metálico conforme a los planos del proyecto.
2. Fabricación de estructura metálica
Los perfiles metálicos serán cortados, habilitados y soldados de acuerdo con el diseño especificado.
3. Aplicación de protección anticorrosiva
La estructura metálica recibirá limpieza superficial, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final.
4. Instalación de elementos de soporte
Se colocarán marcos, anclajes y soportes necesarios para la fijación del portón.
5. Montaje e instalación del portón
El portón será instalado verificando alineamiento, nivelación, verticalidad y correcto funcionamiento del sistema de apertura.
6. Colocación de accesorios
Se instalarán bisagras, cerraduras, pasadores, topes y demás accesorios necesarios.
7. Pruebas de funcionamiento
Se verificará el correcto desplazamiento, apertura, cierre y seguridad del portón instalado.
8. Limpieza final
Finalizados los trabajos, se retirarán residuos, materiales sobrantes y elementos temporales de instalación.

No se permitirá la instalación de elementos deformados, corroídos o con defectos de fabricación.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por global (GLB).

Método de Pago:

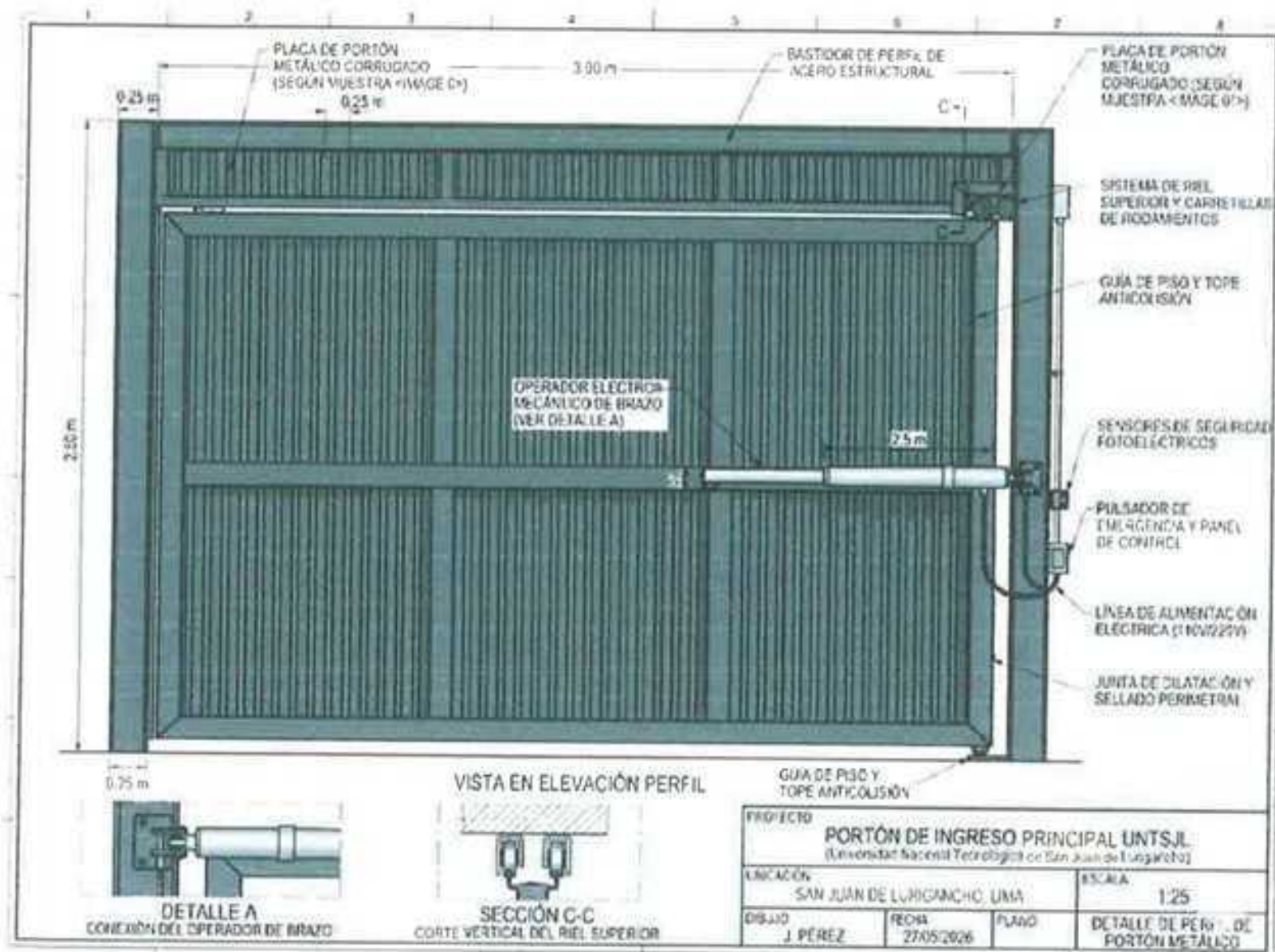
KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

OSCAR VIDAL VELAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.



0201-01-02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN

Descripción:

Esta partida comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de columnas metálicas de 4" destinadas al soporte estructural del portón metálico proyectado, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye la provisión de tubos y/o perfiles metálicos de 4", platinas, anclajes, soldadura, elementos de fijación, pintura anticorrosiva y acabado final, así como la ejecución de empotramientos y/o cimentaciones necesarias para garantizar estabilidad, resistencia y adecuado funcionamiento del sistema de acceso.

Asimismo, comprende el alineamiento, nivelación y fijación definitiva de las columnas metálicas, incluyendo todos los trabajos complementarios requeridos para asegurar su correcta instalación y comportamiento estructural.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:

- Tubo metálico estructural de 4".

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Krisa Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

OSCAR IDI VEJARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



- Platinas metálicas de refuerzo.
- Pernos de anclaje.
- Electrodo para soldadura.
- Concreto para empotramiento, cuando corresponda.
- Cemento Portland Tipo I.
- Arena gruesa y piedra chancada.
- Pintura anticorrosiva.
- Pintura esmalte de acabado.
- Accesorios metálicos de fijación.
- Equipo de soldadura eléctrica.
- Esmeril angular.
- Equipo de corte metálico.
- Taladro eléctrico.
- Nivel manual y plomada.
- Wincha.
- Mezcladora de concreto, cuando corresponda.
- Lampas y carretillas.
- Equipos de protección personal (EPP):
 - Casco de seguridad.
 - Guantes.
 - Mascarillas.
 - Lentes de seguridad.
 - Botas de seguridad.
- Herramientas manuales diversas.
- Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 13333310
TITULAR GERENTE

Oscar Fidel Velarde Tello
OSCAR FIDEL VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Trazo y replanteo
Se realizará el replanteo de ubicación y separación de las columnas metálicas conforme a los planos del proyecto.
2. Excavación y preparación de base
Se ejecutarán las excavaciones necesarias para el empotramiento o cimentación de las columnas.
3. Fabricación y habilitación de columnas



- Los perfiles metálicos serán cortados, habilitados y preparados según las dimensiones especificadas.
4. Aplicación de protección anticorrosiva
Las columnas recibirán limpieza superficial y aplicación de pintura anticorrosiva antes de su instalación.
 5. Instalación y alineamiento
Las columnas metálicas serán colocadas, niveladas y alineadas cuidadosamente, garantizando verticalidad y estabilidad estructural.
 6. Fijación y empotramiento
Se realizará el vaciado de concreto y fijación definitiva de las columnas mediante anclajes y elementos de soporte.
 7. Acabado final
Se aplicará pintura de acabado y se efectuarán los ajustes necesarios para la correcta instalación del portón.
 8. Inspección final
La Supervisión verificará la verticalidad, estabilidad, alineamiento y calidad de acabados de las columnas instaladas.

No se permitirá la instalación de elementos metálicos deformados, corroídos o con defectos de fabricación.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por unidad (UND).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.

02.04. OTROS**02.04.01. LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO****Descripción:**

Esta partida comprende la ejecución de los trabajos de limpieza general del área intervenida, incluyendo el recojo, carga, transporte y eliminación de desmontes, residuos sólidos, materiales sobrantes y demás elementos generados durante la ejecución de la obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas y disposiciones de la Supervisión.

Incluye la limpieza de superficies, áreas de circulación, zonas de almacenamiento, sectores de trabajo y espacios colindantes afectados por las actividades constructivas, dejando el área completamente limpia, ordenada y libre de residuos.

Asimismo, considera la disposición final de desmontes y residuos en lugares autorizados, así como todos los trabajos complementarios necesarios para garantizar adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y presentación final de la obra.

Materiales y equipos:

Los materiales, herramientas y equipos mínimos requeridos para la ejecución de la presente partida son los siguientes:



- Lampas.
- Escobas.
- Recogedores.
- Carretillas.
- Sacos y bolsas para residuos.
- Volquete y/o camión de carga.
- Herramientas menores de limpieza.
- Casco de seguridad.
- Guantes.
- Chaleco reflectivo.
- Botas de seguridad.
- Mascarillas.
- Lentes de protección.
- Equipos de protección personal (EPP):
 - Casco de seguridad.
 - Guantes.
 - Mascarillas.
 - Lentes de seguridad.
 - Botas de seguridad.
 - Herramientas manuales diversas.
 - Vehículo o medio de transporte para eliminación de residuos, de ser necesario.

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erik Patried Aguilar Garcia
DNI N° 73333319
TITULAR GERENTE

Oscar Fidel Velarde Tello
OSCAR FIDEL VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

Método de Ejecución:

El procedimiento constructivo para la ejecución de esta partida será el siguiente:

1. Inspección del área intervenida
Se verificará la totalidad de las zonas de trabajo para identificar desmontes, residuos y materiales sobrantes generados durante la ejecución de la obra.
2. Recolección de residuos y desmontes
Se procederá al recojo manual y/o mecánico de residuos sólidos, restos de materiales, desmontes y elementos inservibles existentes en el área.
3. Acopio temporal
Los materiales recolectados serán agrupados temporalmente en zonas autorizadas para facilitar su carga y transporte.
4. Carga y transporte
Los residuos y desmontes serán cargados y trasladados mediante vehículos adecuados hacia botaderos autorizados o lugares aprobados por la Supervisión.
5. Limpieza final del área



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.

RUC: 20606034301

Se realizará el barrido y limpieza general de todas las superficies intervenidas, dejando el área libre de polvo, residuos y materiales sobrantes.

6. Disposición final

Los residuos deberán ser eliminados respetando las normas ambientales y de manejo de residuos vigentes.

7. Verificación y conformidad

La Supervisión verificará que el área quede completamente limpia, segura y apta para su recepción final.

No se permitirá la acumulación permanente de residuos dentro del área de obra ni la disposición de desmontes en lugares no autorizados.

Método de Medición:

La medición de esta partida se efectuará por global (GLB).

Método de Pago:

La forma de pago se realizará de acuerdo al metrado ejecutado y aprobado por la supervisión, al precio unitario contractual correspondiente a la partida.


KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE


OSCAR FIDEL VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



5.- PLANILLA DE METRADOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20686034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333315
TITULAR GERENTE

PLANTILLA DE METRADOS

Proyecto : "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Propietario : UNTSJL
 Fecha : 01/06/2026
 Especialidad: PLANTILLA DE METRADOS
 Modulo : CAMPUS UNIVERSITARIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Cant	SUM	DIMENSIONES			N° de Veces	METRADO					Total
					Largo	Ancho	Alto		Lon.	Área	Vol	Kg.	Und.	
01	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE													
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES													
01.01.01	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	m												690.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00	690.00				1.00	690.00					
01.02	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN													
01.02.01	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO	GLB												1.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					1.00					1.00	
02.02	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA	GLB												1.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					1.00					1.00	
02	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO													
02.01	ESTRUCTURAS													
02.01.01	OBRAS DE CONCRETO ARMADO													
02.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA	und												288.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					288.00					288.00	
02.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS	und												288.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					288.00					288.00	
02.02	OTROS													
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA	m												684.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00	684.00				1.00	684.00					
02.03	ARQUITECTURA													
02.03.01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA													
02.03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD	GLB												1.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					1.00					1.00	
02.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTAR	und												4.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					4.00					4.00	
04	OTROS													
04.01	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SUELOS	GLB												1.00
	CERCO PERIMETRICO		1.00					1.00					1.00	

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
 RUC: 20506034301

 Erika Patricia Aguilar Garcia
 DNI N° 73333316
 TITULAR GERENTE


 OSCAR VIDAL VELAZQUEZ TELLO
 INGENIERO CIVIL
 CIP. 294590



6.- RESUMEN DE METRADOS

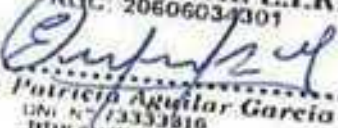
KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GENENTE

RESUMEN DE PLANTILLA DE METRADOS

Proyecto : MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE
Propietario : UNTS JL
Fecha : 01/06/2026
Especialidad : PLANTILLA DE METRADOS
Modulo : CAMPUS UNIVERSITARIO

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Total
01	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	m	690.00
01.02	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN		
01.02.01	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO H	GLB	1.00
01.02.02	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE	GLB	1.00
02	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
02.01	ESTRUCTURAS		
02.01.01	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA	und	288.00
02.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS,	und	288.00
02.02	OTROS		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DO	m	684.00
02.03	ARQUITECTURA		
02.03.01	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA		
02.03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5	GLB	1.00
02.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTAR	und	4.00
02.04	OTROS		
02.04.01	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES	GLB	1.00


KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
 RUC: 20606034301

 Patricia Aguilar Garcia
 UNI N° 73333816
 TITULAR GERENTE


OSCAR DEL VELARDE ILLO
 INGENIERO CIVIL
 CIP. 294590



7.- PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Signature]
Krilla Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

PRESUPUESTO

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTSJL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	CU	PARCIAL
1	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE				11,734.40
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES				6,734.40
1.1.1	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	M	690.00	9.76	6,734.40
1.2	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN				5,000.00
1.2.1	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
1.2.2	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00
2	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				97,127.44
2.1	ESTRUCTURAS				56,733.12
2.1.1	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				56,733.12
2.1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm2, CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2, cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.8M CICLOPEA	UND	288.00	106.70	30,729.60
2.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7M LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA f'c= 175 kg/cm2, CEMENTO TIPO I	UND	288.00	90.29	26,003.52
2.2	OTROS				15,383.16
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO	M	684.00	22.49	15,383.16
2.3	ARQUITECTURA				22,011.16
2.3.1	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				22,011.16
2.3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	1.00	14,000.00	14,000.00
2.3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 47 PARA SOPORTE DEL PORTÓN	UND	4.00	2,002.79	8,011.16
2.4	OTROS				3,000.00
2.4.1	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00
COSTO DIRECTO					108,861.84
GASTOS GENERALES (10%)					10,886.18
UTILIDAD (5%)					5,443.09
SUBTOTAL					125,191.11
IGV (18%)					22,534.40
PRESUPUESTO TOTAL					147,725.51

SON: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 51/100 SOLES



8.- ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20605034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI: N° 33333316
REGLAR GERENTE

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL
 UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTS JL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

1.1.1 LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR

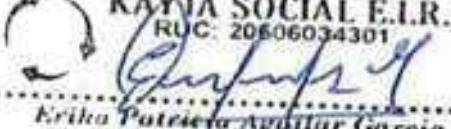
Rendimiento: 210.0000 M/DIA		Unidad: M		Costo Unitario: 9.76 x [M]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
CAPATAZ	HH	0.50	0.0190	34.73	0.66	
OPERARIO	HH	1.00	0.0381	28.94	1.10	
PEON	HH	8.00	0.3048	20.51	6.25	
				Mano de obra: 8.01		
CLAVOS 3"	KG		0.0500	8.00	0.40	
YESO BOLSA 25 KG	BLS		0.0300	20.00	0.60	
MADERA TORNILLO	P2		0.0500	7.00	0.35	
				Materiales: 1.35		
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	8.01	0.40	
				Equipos: 0.40		

1.2.1 TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO

Rendimiento: 1.0000 GLB/DIA		Unidad: GLB		Costo Unitario: 2,500.00 x [GLB]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB		1.0000	2,500.00	2,500.00	
				Subcontratos: 2,500.00		

1.2.2 DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS

Rendimiento: 1.0000 GLB/DIA		Unidad: GLB		Costo Unitario: 2,500.00 x [GLB]	
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial
DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	GLB		1.0000	2,500.00	2,500.00
				Subcontratos: 2,500.00	

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
 RUC: 20606034301

 Erika Patricia Aguilar Garcia
 DNI N° 73333315
 TITULAR GERENTE


 OSCAR VIDAL VILLARDO TELLO
 INGENIERO CIVIL
 CIP. 294590

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTSJL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

2.1.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm², CON ACERO DE REFUERZO $f_y = 4200$ kg/cm², cemento tipo I. CIMENTACIÓN DE 0.8M CICLOPEA

Rendimiento: 40.0000 UND/DIA		Unidad: UND		Costo Unitario: 106.70 x [UND]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
CAPATAZ	HH	0.50	0.1000	34.73	3.47	
OPERARIO	HH	1.00	0.2000	28.94	5.79	
PEON	HH	5.00	1.0000	20.51	20.51	
						Mano de obra: 29.77
ARENA GRUESA	M3		0.0600	85.00	5.10	
PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	M3		0.0600	85.00	5.10	
CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BLS		1.2000	33.00	39.60	
AGUA PARA LA OBRA	M3		0.0800	3.00	0.24	
ACERO CORRUGADO F'Y 4,200 KG/CM2	KG		4.5000	4.00	18.00	
MOLDE PARA COLUMNAS PREFABRICADAS	UND		1.0000	1.20	1.20	
GASOLINA 84 OCTANOS	GAL		0.0200	25.00	0.50	
						Materiales: 69.74
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	29.77	1.49	
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	HM	0.50	0.1000	7.00	0.70	
MEZCLADORA DE CONCRETO 8 HP 9 P3	HM	0.50	0.1000	50.00	5.00	
						Equipos: 7.19

2.1.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7MM LONGITUDINAL, DE RESISTENCIA $f'_{c} = 175$ kg/cm², CEMENTO TIPO I

Rendimiento: 30.0000 UND/DIA		Unidad: UND		Costo Unitario: 90.29 x [UND]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
CAPATAZ	HH	0.50	0.1333	34.73	4.63	
OPERARIO	HH	1.00	0.2667	28.94	7.72	
PEON	HH	5.00	1.3333	20.51	27.35	
						Mano de obra: 39.70
ARENA GRUESA	M3		0.0300	85.00	2.55	
PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	M3		0.0300	85.00	2.55	
CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BLS		0.8500	33.00	28.05	
AGUA PARA LA OBRA	M3		0.0500	3.00	0.15	
ACERO CORRUGADO F'Y 4,200 KG/CM2	KG		1.5000	4.00	6.00	
MOLDE PARA COLUMNAS PREFABRICADAS	UND		1.0000	1.20	1.20	
GASOLINA 84 OCTANOS	GAL		0.0200	25.00	0.50	
						Materiales: 41.00
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	39.70	1.99	
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	HM	0.50	0.1333	7.00	0.93	
MEZCLADORA DE CONCRETO 8 HP 9 P3	HM	0.50	0.1333	50.00	6.67	
						Equipos: 9.59

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 206360343-9

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 7383 0395
TITULAR GENERAL


OSCAR HUMBERTO VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTSJL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO

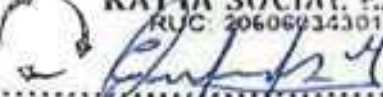
Rendimiento: 120.0000 M/DIA		Unidad: M		Costo Unitario: 22.49 x [M]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
CAPATAZ	HH	0.50	0.0333	34.73	1.16	
OPERARIO	HH	1.00	0.0667	28.94	1.93	
PEON	HH	4.00	0.2667	20.51	5.47	
				Mano de obra: 8.56		
ALAMBRE CONCERTINA GALVANIZADO 24" X8M	UND		0.1500	90.00	13.50	
				Materiales: 13.50		
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	8.56	0.43	
				Equipos: 0.43		

2.3.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS

Rendimiento: 1.0000 GLB/DIA		Unidad: GLB		Costo Unitario: 14,000.00 x [GLB]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB		2.0000	7,000.00	14,000.00	
					Subcontratos: 14,000.00	

2.3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTÓN

Rendimiento: 2.0000 UND/DIA		Unidad: UND		Costo Unitario: 2,002.79 x [UND]		
Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial	
CAPATAZ	HH	0.50	2.0000	34.73	69.46	
OPERARIO	HH	1.00	4.0000	28.94	115.76	
PEON	HH	5.00	20.0000	20.51	410.20	
Mano de obra: 595.42						
SOLDADURA ELECTRICA PUNTO AZUL	KG		0.8000	22.00	17.60	
LIJA PARA FIERRO	UND		5.0000	2.50	12.50	
TUBO RECTANGULAR NEGRO 4"X4"X3mm	UND		1.5000	450.00	675.00	
THINER	GLN		0.5000	35.00	17.50	
PINTURA ANTICORROSIVA	GAL		0.9000	75.00	67.50	
PINTURA BASE ZINCROMATO EPOXICA	GLN		0.9000	75.00	67.50	
Materiales: 857.60						
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	595.42	29.77	
ESMERILADOR	HM	1.00	4.0000	25.00	100.00	
CORTADORA ELECTRICA	HM	1.00	4.0000	25.00	100.00	
MAQUINA SOLDADORA	HH	1.00	4.0000	55.00	220.00	
COMPRESORA NEUMATICA 87 HP 250-330 PCM	HM	1.00	4.0000	25.00	100.00	
Equipos: 549.77						

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606234301

Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333319
TITULAR GERENTE


OSCAR H. VELAZQUEZ TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL
UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTS JL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

2.4.1 LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRANTES DEL AREA DE TRABAJO

Rendimiento: 1.0000 GLB/DIA

Unidad: GLB

Costo Unitario: 3,000.00 x [GLB]

Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	PU	Parcial
SERVICIO DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA	GLB		1.0000	3,000.00	3,000.00
					Subcontratos: 3,000.00

**KAYTA SOCIAL E.I.R.L.**
RUC: 20606034301

Erika Patricia Aguilar Garcia
UNI N° 13333310
TITULAR GERENTE


OSCAR H. VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



9.- RELACIÓN DE INSUMOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20806034301
Ertha Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

LISTADO DE INSUMOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL
 UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTSJL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

INSUMO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	PARCIAL
MANO DE OBRA				
CAPATAZ	HH	111.0776	34.73	3,857.72
OPERARIO	HH	222.3214	28.94	6,433.97
PEON	HH	1,144.7252	20.51	23,478.31
				33,770.00
MATERIALES				
CLAVOS 3"	KG	34.5000	8.00	276.00
YESO BOLSA 25 KG	BLS	20.7000	20.00	414.00
MADERA TORNILLO	P2	34.5000	7.00	241.50
ARENA GRUESA	M3	25.9200	85.00	2,203.20
PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	M3	25.9200	85.00	2,203.20
CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BLS	590.4000	33.00	19,483.20
AGUA PARA LA OBRA	M3	37.4400	3.00	112.32
ACERO CORRUGADO FY 4,200 KG/CM2	KG	1,728.0000	4.00	6,912.00
MOLDE PARA COLUMNAS PREFABRICADAS	UND	576.0000	1.20	691.20
GASOLINA 84 OCTANOS	GAL	11.5200	25.00	288.00
ALAMBRE CONCERTINA GALVANIZADO 24" X8M	UND	102.6000	90.00	9,234.00
SOLDADURA ELECTRICA PUNTO AZUL	KG	3.2000	22.00	70.40
LIJA PARA FIERRO	UND	20.0000	2.50	50.00
TUBO RECTANGULAR NEGRO 4"X4"X3mm	UND	6.0000	450.00	2,700.00
THINER	GLN	2.0000	35.00	70.00
PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	3.6000	75.00	270.00
PINTURA BASE ZINCROMATO EPOXICA	GLN	3.6000	75.00	270.00
				45,489.02
EQUIPOS				
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO			1,692.97
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	HM	67.1904	7.00	470.33
MEZCLADORA DE CONCRETO 8 HP 9 P3	HM	67.1904	50.00	3,359.52
ESMERILADOR	HM	16.0000	25.00	400.00
CORTADORA ELECTRICA	HM	16.0000	25.00	400.00
MAQUINA SOLDADORA	HH	16.0000	55.00	880.00
COMPRESORA NEUMATICA 87 HP 250-330 PCM	HM	16.0000	25.00	400.00
				7,602.82
SUBCONTRATOS				

LISTADO DE INSUMOS

PROYECTO: ?MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTS JL
UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA?

SUBPRESUPUESTO: SUB PRESUPUESTO 1

CLIENTE: UNTS JL

UBICACION: 2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA

FECHA BASE: 01-06-2026 MONEDA: SOLES

INSUMO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	PARCIAL
TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1.0000	2,500.00	2,500.00
DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	GLB	1.0000	2,500.00	2,500.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	2.0000	7,000.00	14,000.00
SERVICIO DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA	GLB	1.0000	3,000.00	3,000.00
				22,000.00

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Firma]
Krika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE

[Firma]
OSCAR IDIL VICTOR FELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



10.- PRESUPUESTO ANALITICO DE GASTOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 2060693430
Keitha Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333310
TITULAR GERENTE

PRESUPUESTO ANALÍTICO DEL COSTO DIRECTO

Proyecto
"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Distrito SAN JUAN DE LURIGANCHO
Provincia LIMA
Depto. LIMA

Partida	Descripción	Und	Cant.	P.U.	Parcial	Sub-Total	Total
3.5.8	COSTO DIRECTO						
3.5.8.1	COSTOS DE CONSTRUCCION - PERSONAL					33,770.00	
	CAPATAZ	HH	111.08	34.73	3,857.72		
	OPERARIO	HH	222.32	28.94	6,433.97		
	PEON	HH	1,144.73	20.51	23,478.31		
3.5.8.2	COSTO DE CONSTRUCCION P - BIENES					45,489.02	
	CLAVOS 3"	KG	34.50	8.00	276.00		
	YESO BOLSA 25 KG	BLS	20.70	20.00	414.00		
	MADERA TORNILLO	P2	34.50	7.00	241.50		
	ARENA GRUESA	M3	25.92	85.00	2,203.20		
	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	M3	25.92	85.00	2,203.20		
	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5KG)	BLS	590.40	33.00	19,483.20		
	AGUA PARA LA OBRA	M3	37.44	3.00	112.32		
	ACERO CORRUGADO F'Y 4,200 KG/CM2	KG	1,728.00	4.00	6,912.00		
	MOLDE PARA COLUMNAS PREFABRICADAS	UND	576.00	1.20	691.20		
	GASOLINA 84 OCTANOS	GAL	11.52	25.00	288.00		
	ALAMBRE CONCERTINA GALVANIZADO 24" X8M	UND	102.60	90.00	9,234.00		
	SOLDADURA ELECTRICA PUNTO AZUL	KG	3.20	22.00	70.40		
	LIJA PARA FIERRO	UND	20.00	2.50	50.00		
	TUBO RECTANGULAR NEGRO 4"X4"X3mm	UND	6.00	450.00	2,700.00		
	THINER	GLN	2.00	35.00	70.00		
	PINTURA ANTICORROSIVA	GAL	3.60	75.00	270.00		
	PINTURA BASE ZINCROMATO EPOXICA	GLN	3.60	75.00	270.00		
3.5.8.3	COSTO DE CONSTRUCCION - SERVICIO					29,602.82	
	ALQUILER DE EQUIPO PESADO Y LIVANO						
	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO			1,692.97		
	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	HM	67.19	7.00	470.33		
	MEZCLADORA DE CONCRETO 8 HP 9 P3	HM	67.19	50.00	3,359.52		
	ESMERILADOR	HM	16.00	25.00	400.00		
	CORTADORA ELECTRICA	HM	16.00	25.00	400.00		
	MAQUINA SOLDADORA	HH	16.00	55.00	880.00		
	COMPRESORA NEUMATICA 87 HP 250-330 PCM	HM	16.00	25.00	400.00		
3.5.8.4	SERVICIOS VARIOS						
	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00		
	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESUIDOS	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	GLB	2.00	7,000.00	14,000.00		
	SERVICIO DE LIMPIEZA FINAL DE OBRA	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00		
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS SI.							108,861.84

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
Erika Patricia Aguilar Garcia
UNI N° 13333316
TITULAR GERENTE

Oscar Fidel Velarde Tello
OSCAR FIDEL VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



11.- CRONOGRAMA VALORIZADO

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606004391
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
Titular Gerente

CALENDARIO VALORIZADO DE OBRA MENSUAL

PLAN :	"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSJL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"						
FECHA :	Jun-26						
LUGAR :	2DA ETAPA GPO. 4 LT. 3 PJ CRUZ DE MOTUPE, SAN JUAN DE LURIGANCHO, LIMA						
Item	Descripción	Und.	Metrados	Parciales (S/.)	Sub Totales (S/.)	MES 01	MES 02
1	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE						
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.1	LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A INTERVENIR	M	690.00	9.78	6,734.40	6,734.40	
1.2	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN						
1.2.1	TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TECNICO H	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
1.2.2	DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBR	GLB	1.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
2	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
2.1	ESTRUCTURAS						
2.1.1	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						
2.1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA	UND	288.00	106.70	30,729.60	30,729.60	
2.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CO	UND	288.00	90.28	26,003.52	26,003.52	
2.2	OTROS						
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DO	M	684.00	22.49	15,383.16	15,383.16	
2.3	ARQUITECTURA						
2.3.1	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA						
2.3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3M. LONGITUD X 2.5 M	GLB	1.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	
2.3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE D	UND	4.00	2,002.79	8,011.16	8,011.16	
2.4	OTROS						
2.4.1	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, RESIDUOS Y MATERIALES SOBRAN	GLB	1.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
PRESUPUESTO EJECUTADO :					S/ 108,861.84	S/ 108,861.84	
Σ PRESUPUESTO EJECUTADO :						S/ 108,861.84	
% EJECUTADO :						100.00%	
% ACUMULADO EJECUTADO :						100.00%	

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Firma]
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 13333310
TITULAR GERENTE

[Firma]
OSCAR ID. VELAZQUEZ ILLU
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



12.- CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC 20606034001
Eritho Patricia Aguilar García
Eritho Patricia Aguilar García
DNI N° 70333310
TITULAR GERENTE

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0	"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE UN CERCO PERIMETRICO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LA UNTSUL UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA"	30 días	mié 1/07/26	jue 30/07/26
1	1 PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO RECURRENTE	30 días	mié 1/07/26	jue 30/07/26
2	1.1 TRABAJOS PRELIMINARES	9 días	mié 1/07/26	jue 9/07/26
3	1.1.1 LIMPIEZA, DESBROCE, TRAZO Y NIVELACION DEL AREA A 9 días	9 días	mié 1/07/26	jue 9/07/26
4	1.2 MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN	21 días	vie 10/07/26	jue 30/07/26
5	1.2.1 TRASLADO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y PERSONAL TÉCNICO HACIA AL ZONA DE TRABAJO	1 día	vie 10/07/26	vie 10/07/26
6	1.2.2 DESMOVILIZACIÓN AL TÉRMINO DEL SERVICIO, DEJANDO EL AREA LIMPIA Y LIBRE DE RESIDUOS	1 día	jue 30/07/26	jue 30/07/26
7	2 PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	19 días	vie 10/07/26	mar 28/07/26
8	2.1 ESTRUCTURAS	16 días	vie 10/07/26	sáb 25/07/26
9	2.1.1 OBRAS DE CONCRETO ARMADO	16 días	vie 10/07/26	sáb 25/07/26
10	2.1.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS PREFABRICADAS DE RESISTENCIA DE 210 kg/cm ² , CON ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm ² , cemento tipo I, CIMENTACIÓN DE 0.8M CÍCLOPEA	16 días	vie 10/07/26	sáb 25/07/26
11	2.1.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS PREFABRICADAS CINCO (05) FILAS, CON ACERO DE 4.7 MM TRANSVERSAL Y ACERO DE 4.7M LONGITUDINAL DE RESISTENCIA f'c= 175 kg/cm ² , CEMENTO TIPO I	8 días	vie 10/07/26	vie 17/07/26
12	2.2 OTROS	7 días	sáb 18/07/26	vie 24/07/26
13	2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE TIPO CONCERTINA GALVANIZADA, DOBLE FILO	7 días	sáb 18/07/26	vie 24/07/26
14	2.3 ARQUITECTURA	3 días	sáb 25/07/26	lun 27/07/26
15	2.3.1 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA	3 días	sáb 25/07/26	lun 27/07/26
16	2.3.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTÓN METÁLICO DE 3M LONGITUD X 2.5 M DE ALTURA CON TODOS LOS ACCESORIOS	1 día	lun 27/07/26	lun 27/07/26
17	2.3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS METÁLICAS DE 4" PARA SOPORTE DEL PORTON	2 días	sáb 25/07/26	dom 26/07/26
18	2.4 OTROS	1 día	mar 28/07/26	mar 28/07/26
19	2.4.1 LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTÉ, RESIDUOS Y 1 día MATERIALES SOBREPANTES DEL AREA DE TRABAJO	1 día	mar 28/07/26	mar 28/07/26

Proyecto: "MANTENIMIENTO Y
Fecha: jue 26/05/26

Tarea: Mantenimiento

División: Mantenimiento

Subdivisión: Mantenimiento

Resumen: Mantenimiento

Resumen del proyecto: Mantenimiento

Tarea inactiva: Mantenimiento

Hito inactivo: Mantenimiento

Resumen inactivo: Mantenimiento

Tarea manual: Mantenimiento

solo duración: Mantenimiento

Informe de resumen manual: Mantenimiento

Resumen manual: Mantenimiento

solo el comienzo: Mantenimiento

solo fin: Mantenimiento

Tareas interinas: Mantenimiento

Hito externo: Mantenimiento

Fecha límite: Mantenimiento

Tareas críticas: Mantenimiento

División crítica: Mantenimiento

Progreso: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

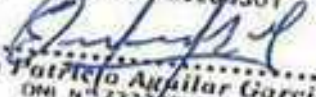
Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual: Mantenimiento

Progreso manual:



13.- PANEL FOTOGRÁFICO

 **KAYTA SOCIAL E.I.R.L.**
RUC: 20606034301

Krika Patricio Aguilar Garcia
DMI N° 73336316
TITULAR GERENTE


OSCAR FIDALGO VELARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



PANEL FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA N° 01: Espacio del Campus Universitario con carencia de un cerco perimétrico.



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Signature]
Kriko Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333311
TITULAR GERENTE

[Signature]
OSCAR ID. VILLARDE TELLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



FOTOGRAFÍA N° 02: Espacio del Campus Universitario con presencia de materiales y estructuras existentes oxidado.



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC 20506034301
[Signature]
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333115
TITULAR GENERAL

[Signature]
OSCAR IDALGO VELAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



KAYTA SOCIAL E.I.R.L.

RUC: 20606034301

FOTOGRAFÍA N° 03: Espacio del Campus Universitario con carencia de un área de ingreso.



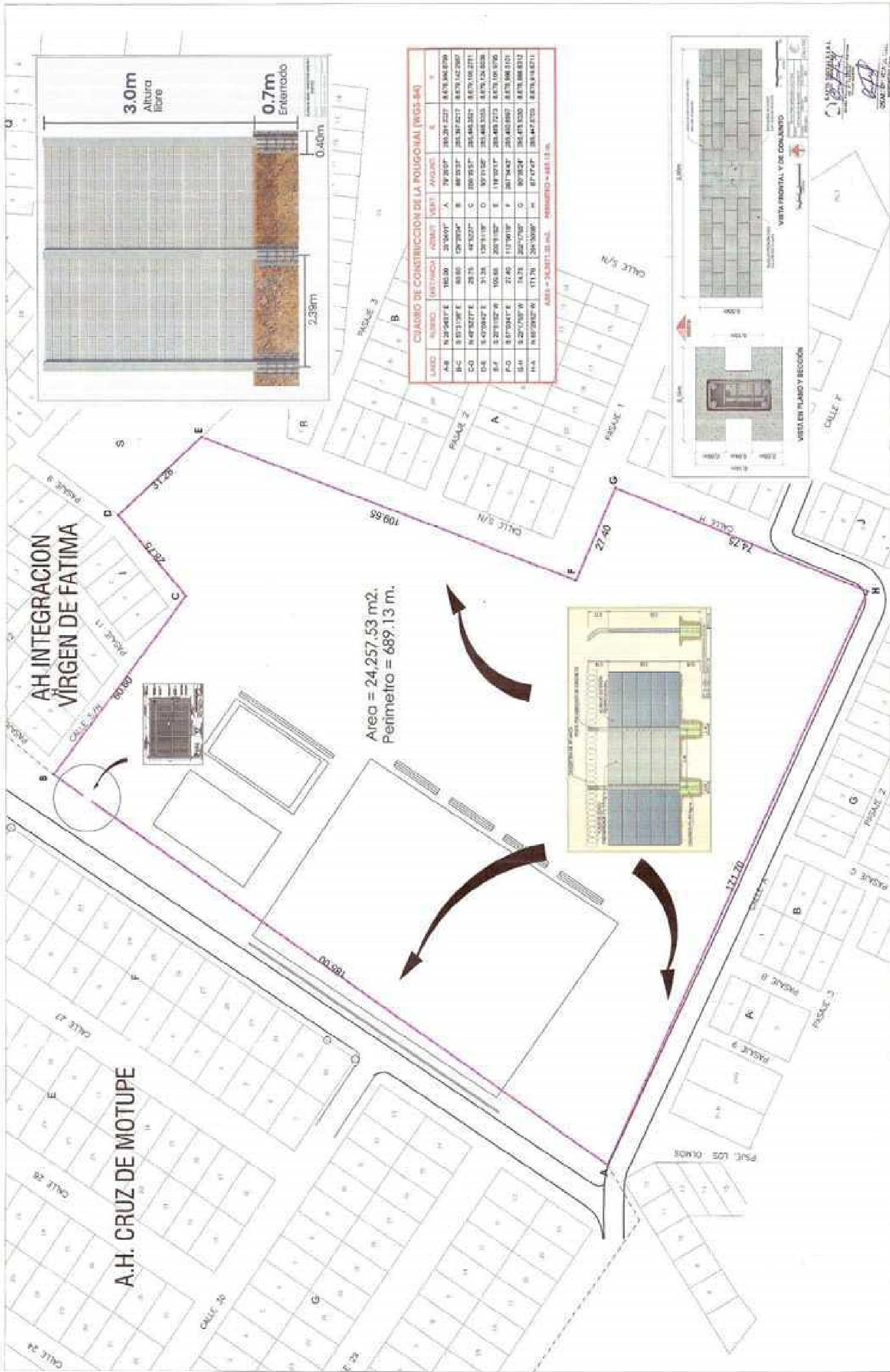
KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606034301
[Signature]
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 7333316
TITULAR GENERAL

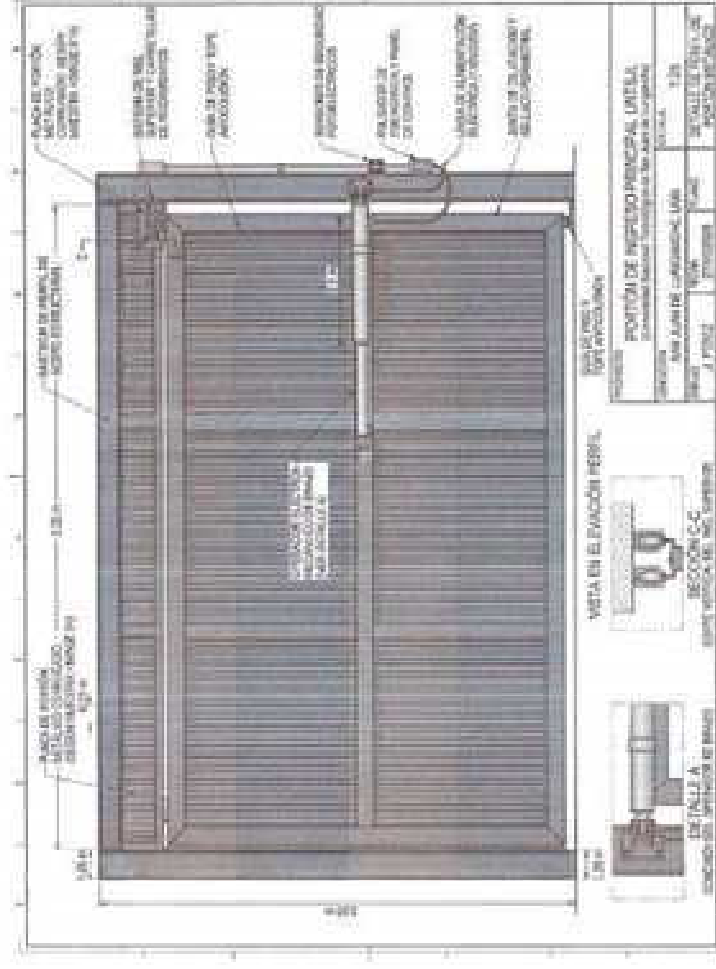
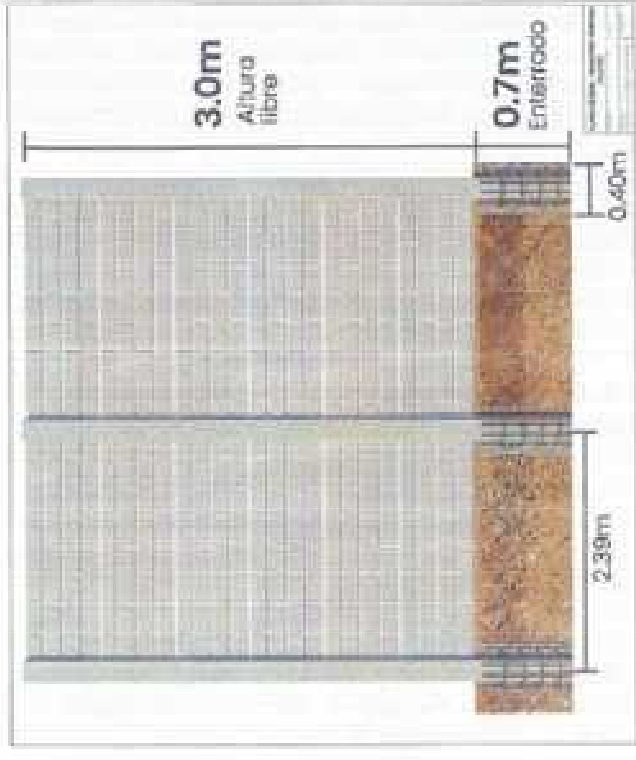
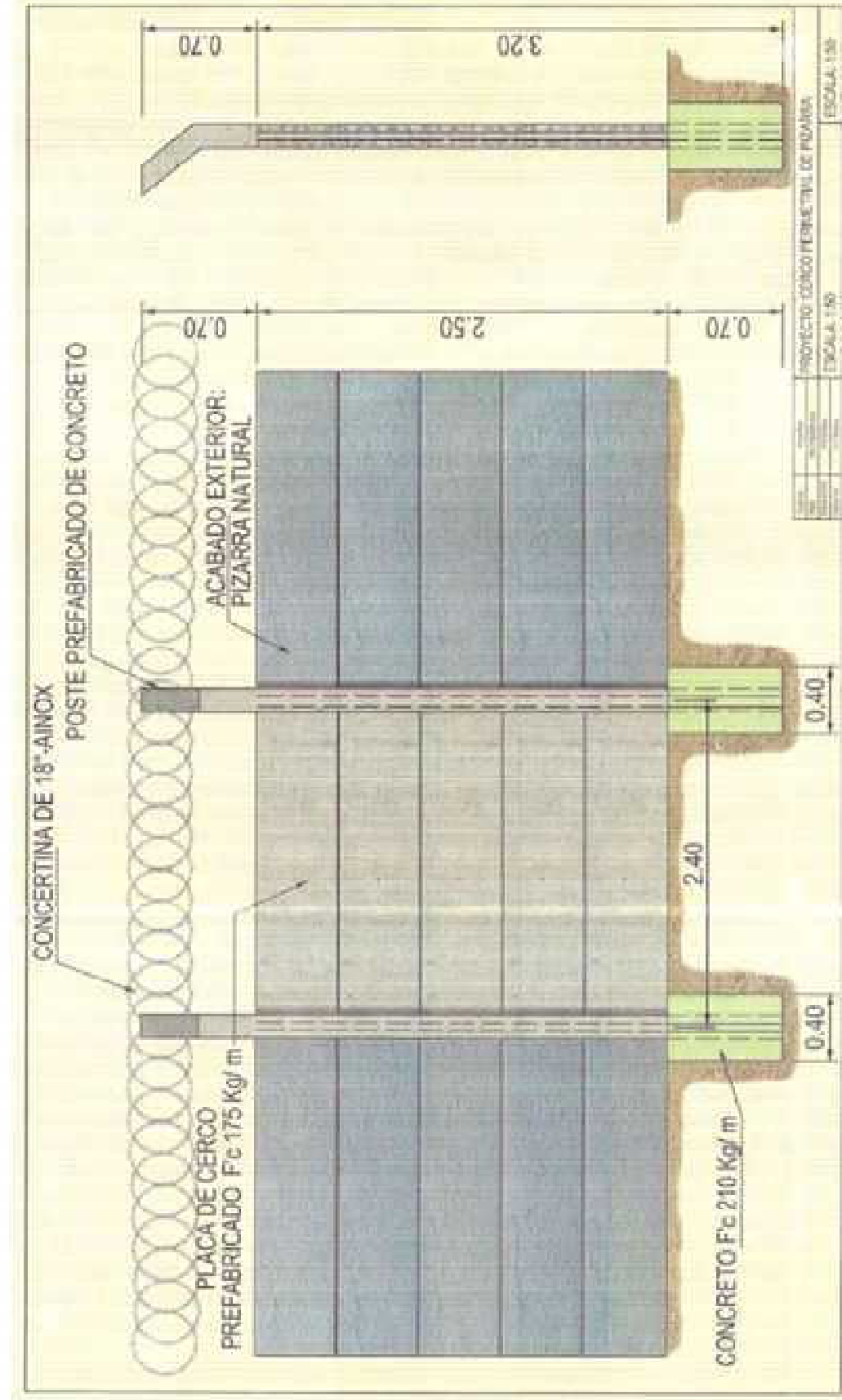
[Signature]
OSCAR ID. VELA LLLO
INGENIERO CIVIL
CIP. 294590



14.- LÁMINA DE PLANOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606064301
[Signature]
Erika Patricia Aguilar Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GERENTE





INGENIERIA CIVIL



15.- ANEXOS

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20706034301

Erika Patricia Aguilera Garcia
DNI N° 73333316
TITULAR GENERAL



**FERRETERIA FERRECONSTRUCTOR
E.I.R.L.**

AV. LAS FLORES DE PRIMAVERA NRO. 1544
COO. LAS FLORES
ventas@ferreconstructor.pe
917 490 479

COTIZACIÓN
RUC: 20611670410
N° CT02-75

SEÑOR(ES): UNIVERSIDAD NACIONAL TECNOLÓGICA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

RUC 20612830020

DIRECCIÓN: AV. EL SOL NRO. 654 URB. SAN CARLOS

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO

VENDEDOR: Sandy Gonzales

FECHA DE EMISIÓN: 27/05/2026

NOMBRE DEL VENDEDOR: SANDY GONZALES

CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR U.	Desc. %	Total
1	17799183164469	BASE IMPRIMANTE 25 KG MAJESTAD	S/ 30.00	0.0 %	S/ 30.00
	2				
1	17799185194469	LIJA #100 MADERA	S/ 2.50	0.0 %	S/ 2.50
	5				
1	17799186124469	CLAVO C/CABEZA 2 1/2" XKG	S/ 6.50	0.0 %	S/ 6.50
	7				
1	17799186624469	CLAVO C/CABEZA 3" X KG	S/ 6.50	0.0 %	S/ 6.50
	8				
1	17799186804469	CLAVO C/CABEZA 4"X KG	S/ 6.50	0.0 %	S/ 6.50
	9				
1	17799193024470	YESO 16KG DERQUIN	S/ 10.00	0.0 %	S/ 10.00
	1				
1	17799193874470	PINTURA ESMALTE VELSALIT	S/ 37.00	0.0 %	S/ 37.00
	2				
1	17799241984470	PINTURA SATINADA VELSALIT GL	S/ 55.00	0.0 %	S/ 55.00
	7				
1	17799242324470	CORDEL X MT	S/ 0.50	0.0 %	S/ 0.50
	8				
1	17799242644470	ABRAZADERAS 2 OREJAS 1"	S/ 2.20	0.0 %	S/ 2.20
	9				

OBSERVACIONES

SON:

CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 70/100 SOLES

KAYTA SOCIAL E.I.R.L.
RUC: 20606031301
Krika Patricia Aguilar Garcia
DIRE. N° 7333336
TITULAR GERENTE

OP. GRAVADAS:	S/ 132.80
OP. EXONERADA:	S/ 0.00
IGV :	S/ 23.90
IMPORTE TOTAL:	S/ 156.70